

ЗВІТ

Приватне підприємство
«Західний Буг»

Консолідована фінансова звітність за Міжнародними
стандартами фінансової звітності та звіт
незалежного аудитора

За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Загальним зборам власників та управлінському персоналу Приватного підприємства «Західний Буг»

Звіт щодо аудиту консолідованої фінансової звітності

Думка

Ми провели аудит консолідованої фінансової звітності Приватного підприємства «Західний Буг» (надалі – «Компанія») та його дочірніх підприємств (далі – «Група»), що складається із Консолідованого звіту про фінансовий стан (балансу) станом на 31 грудня 2024 року, Консолідованого звіту про прибутки і збитки та інший сукупний дохід (звіту про фінансові результати), Консолідованого звіту про зміни у власному капіталі (звіту про власний капітал) та Консолідованого звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до консолідованої фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик та іншої пояснювальної інформації (надалі – «консолідована фінансова звітність» або «фінансова звітність»).

На нашу думку, консолідована фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, консолідований фінансовий стан Групи на 31 грудня 2024 р., та її консолідовані фінансові результати і консолідовані грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Групи згідно з Міжнародним Кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовуваними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітки 1 (б) та 2 (б) у фінансовій звітності, в яких зазначається інформація щодо впливу на Групу дії воєнного стану, запровадженого з 24 лютого 2022 року (пов'язаного з російською агресією та вторгненням в Україну), та економічної кризи і політичної нестабільності, остаточне врегулювання яких неможливо передбачити з достатньою вірогідністю та які можуть негативно вплинути на операційну діяльність Групи в цілому. Бюджети та прогнози Групи в умовах економічного середовища, що швидко змінюється, можуть потребувати значного перегляду управлінським персоналом Групи з питань операційних та фінансових факторів та вплинути на безперервність діяльності.

Як зазначено в Примітці 2 (б), ці події або умови разом із іншими питаннями, викладеними в Примітці 1 (б), вказують, що існує суттєва невизначеність, яка може поставити під значний сумнів здатність Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Нашу думку не було модифіковано щодо зазначеного питання.



Пояснювальний параграф

Звітання у форматі iXBRL

Згідно із Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» фінансова звітність Групи за МСФЗ має складатися в єдиному електронному форматі (iXBRL). Як описано у Примітці 2 до даної фінансової звітності, станом на дату цього аудиторського звіту управлінський персонал Групи ще не склав фінансову звітність за 2024 рік у форматі iXBRL і планує скласти та подати фінансову звітність у форматі iXBRL відповідно до вимог законодавства. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були значущими під час аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті аудиту консолідованої фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні нашої думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Додатково до питань, описаних в розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності», ми визначили, що описане нижче питання є ключовим питанням аудиту, яке слід відобразити в нашому звіті.

Визнання Групою чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

Примітка 4.

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) є однією із самих суттєвих статей у консолідованій фінансовій звітності Групи.

Інформація щодо чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) розкрита у Примітці 4 «Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)» до консолідованої фінансової звітності.

З огляду на суттєвість цієї статті консолідованої фінансової звітності питання перевірки визнання Групою чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) було визначено як ключове питання аудиту.

Виконані аудиторські процедури

Під час проведення аудиторських процедур ми оцінили ризик суттєвого викривлення окремої фінансової звітності Групи в цілому та чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), зокрема внаслідок шахрайства або помилки та розробили і виконали аудиторські процедури у відповідь на цей ризик.

Зокрема ми виконали такі аудиторські процедури:

- провели опитування працівників на різних рівнях організаційної структури Групи, щоб переконатися у послідовності тверджень, які ми отримали від керівництва;
- ми оцінили ефективність системи внутрішнього контролю, пов'язаної з визнанням доходу, включаючи процедури затвердження продажів, виставлення рахунків та обліку дебіторської заборгованості; протестували ключові контролі;
- проаналізували облікову політику Групи щодо визнання та відображення в бухгалтерському обліку чистого доходу від реалізації;
- здійснили тестування договорів на продаж продукції Групи, укладених Групою з її основними контрагентами;
- отримали підтвердження суми чистого доходу від реалізації в цілому та за окремими транзакціями шляхом надсилання листів-підтверджень декільком основним контрагентам Групи;
- виконали тестування операцій з реалізації продукції Групи, які були здійснені у звітному році, та проаналізували правильність визнання чистого доходу у відповідному звітному періоді;
- ми перевірили операції з продажу, здійснені після дати балансу, щоб оцінити, чи правильно вони відображені в обліку.

Ми також включили непередбачувані процедури до плану аудиту та проаналізували автоматичні та ручні бухгалтерські проводки, щоб визначити, що вони відповідають комерційній сутності та є обґрунтованими, окремо проаналізували проводки, відібрані за заздалегідь визначеними критеріями.

Ми порівняли доходи за поточний період з попередніми періодами, щоб виявити незвичайні коливання або тенденції.

Ми провели наші процедури на вибірковій основі у відповідності до свого професійного судження та методології аудиту.



Інші питання

За результатами аудиту консолідованої фінансової звітності Групи за 2024 рік, станом на 30 травня 2024 року була висловлена немодифікована думка щодо цієї фінансової звітності.

Інша інформація, що не є консолідованою фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї

Управлінський персонал Групи несе відповідальність за іншу фінансову та нефінансову інформацію підготовлену станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року. Інша інформація включається до Консолідованого звіту з управління за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, підготовленого згідно ст.6, ст.11 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV (але не є консолідованою фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї), які ми отримали до дати цього звіту аудитора.

Наша думка щодо консолідованої фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію, включаючи Консолідований звіт про управління, та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом консолідованої фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність та/або неузгодженість між іншою інформацією зазначеною у Консолідованому звіті з управління та консолідованою фінансовою звітністю Групи станом на 31 грудня 2024 року, або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до даного аудиторського звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями за консолідовану фінансову звітність

Управлінський персонал Групи несе відповідальність за складання і достовірне подання консолідованої фінансової звітності відповідно до МСФЗ та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. № 996-XIV щодо складання, подання та оприлюднення фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні консолідованої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Групу чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Групи.

Відповідальність аудитора за аудит консолідованої фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що консолідована фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.



Виконуючи аудит відповідно до МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Групу припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання;
- отримуємо прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі щодо фінансової інформації суб'єктів господарювання або господарської діяльності Групи для висловлення думки щодо консолідованої фінансової звітності. Ми несемо відповідальність за керування, нагляд та виконання аудиту Групи. Ми несемо відповідальність за висловлення нами аудиторської думки.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту консолідованої фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Інша інформація, яка вимагається статтею 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність»

Наведена нижче інформація представлена на виконання вимог частини 4 ст.14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» №2258-VIII від 21.12.2017 року, яка є обов'язковою для надання за результатами аудиту підприємства, що становить суспільний інтерес.



Призначення і тривалість аудиторського завдання

ТОВ «Крестон Україна» було обрано для виконання цього завдання з обов'язкового аудиту Загальними зборами власників Приватного підприємства «Західний Буг» згідно Протоколу від 5 листопада 2024 року № 22-1.

Загальна тривалість виконання завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності Приватного підприємства «Західний Буг» для ТОВ «Крестон Україна» з урахуванням продовження повноважень та повторних призначень становить 4 роки.

Щодо обсягу аудиту та властивих аудиту обмежень

Обсяг аудиту визначено нами таким чином, щоб ми могли отримати прийнятні аудиторські докази у достатньому обсязі для висловлення нашої думки про те, чи складена фінансова звітність Групи у всіх суттєвих аспектах відповідно до застосовної концептуальної основи фінансового звітування з урахуванням обґрунтованості облікових оцінок, засобів контролю, а також специфіки галузі в якій Група здійснює свою діяльність.

Наш аудит проведено згідно з МСА та відповідними етичними вимогами і він надає нам можливість формулювати таку думку. Внаслідок властивих для аудиту обмежень більшість аудиторських доказів, на основі яких сформовані наші висновки та на яких ґрунтується наша думка, є швидше переконливими, ніж остаточними, а отже аудит не надає абсолютної гарантії, що фінансова звітність не містить викривлень, і наш аудит не гарантує майбутню життєздатність Групи, ефективність чи результативність ведення справ Групою та її управлінським персоналом.

Ідентифікація та оцінка потенційних ризиків, пов'язаних з порушеннями	Дії аудитора на оцінені ризики
При ідентифікації та оцінці ризиків суттєвого викривлення в частині виявлення порушень, зокрема пов'язаних з шахрайством та недотриманням законодавчих вимог і нормативних актів, серед іншого, включали наступне: - запити управлінському персоналу та тим, кого наділено найвищими повноваженнями, включаючи отримання та перегляд підтверджувальної документації стосовно політики та процедур Групи щодо: - ідентифікації, оцінювання та дотримання вимог законодавчих і нормативних актів, а також наявності відомостей про будь-які випадки порушення; - виявлення та реагування на ризики шахрайства й наявності відомостей про будь-яке фактичне, підозрюване або непередбачуване шахрайство; - внутрішніх контролів, запроваджених для зменшення ризиків, пов'язаних з шахрайством, або недотримання вимог законодавчих та нормативних актів; - повідомлення управлінським персоналом, що стосується процесів ідентифікації та дій у відповідь на ризики шахрайства, тим, кого наділено найвищими повноваженнями; - повідомлення управлінським персоналом інформації працівникам щодо поглядів на практики ведення бізнесу та етичну поведінку; - обговорення членами команди із завдання з аудиту того, за яких обставин та на якому етапі фінансова звітність Групи може бути вразливою щодо суттєвого викривлення внаслідок шахрайства, включаючи спосіб вчинення шахрайства. Під час такого обговорення ми ідентифікували потенціал для шахрайства у таких сферах: визнання доходів та упередженість управлінського персоналу щодо відображення облікових оцінок та застосування облікових політик;	Наші дії у відповідь на оцінені ризики суттєвого викривлення внаслідок шахрайства (на рівні фінансової звітності, на рівні тверджень та щодо нехтування управлінським персоналом заходів контролю) включали наступне: - на рівні фінансової звітності (призначення кваліфікованих працівників, здійснення належного нагляду, розуміння відповідальності; непередбаченість щодо вибору характеру, часу, обсягу аудиторських процедур); - на рівні тверджень (як реакція на нехтування заходами контролю управлінським персоналом: тестування відповідності проводок, відображених у головній книзі, та інших коригувань; оцінка того, чи свідчать судження та рішення, зроблені управлінським персоналом при визначенні облікових оцінок, на наявність упередженості; і оцінювання економічної обґрунтованості щодо значних операцій, які є незвичайними або виходять за межі звичайного перебігу бізнесу; процедури зовнішнього підтвердження, у т.ч. щодо залишків на рахунках дебіторської та кредиторської заборгованості).



Ідентифікація та оцінка потенційних ризиків, пов'язаних з порушеннями	Дії аудитора на оцінені ризики
- отримання розуміння законодавчих і нормативних актів, які застосовуються до Групи та складають її нормативно-правову основу діяльності. При цьому ми приділяли особливу увагу тим законам і нормативним актам, які безпосередньо впливали на фінансову звітність Групи. Ключові закони та нормативні акти, які ми розглядали в цьому контексті, включали податкове законодавство; - огляд розкриттів до фінансової звітності та тестування підтверджувальної документації для того, щоб оцінити дотримання вимог відповідних законів і нормативних актів, розглянутих в розділі; - запит управлінському персоналу, тим, кого наділено найвищими повноваженнями, та зовнішнім юристам щодо існуючих та потенційних судових позовів та претензій; - виконання аналітичних процедур для виявлення будь-яких незвичайних або несподіваних взаємозв'язків, які можуть вказувати на ризики суттєвих викривлень внаслідок шахрайства; - ознайомлення з протоколами засідань тих, кого наділено найвищими повноваженнями.	Ми також повідомили відповідні ідентифіковані закони та нормативні акти, потенційні ризики шахрайства всім членам команди завдання з аудиту, і залишалися протягом всього аудиту настороженими щодо будь-яких ознак шахрайства або недотримання вимог законів та нормативних актів. Ми не ідентифікували шахрайство з боку управлінського персоналу Групи.

У розділі «Ключові питання аудиту» цього звіту нами розкриті питання, які, на наше професійне судження, були значущими під час аудиту фінансової звітності Групи поточного періоду та на які необхідно було звернути увагу. Ці питання були розглянуті під час нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при цьому не є заміною модифікованої думки та ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Пояснення щодо того, якою мірою вважалось можливим виявити порушення, включаючи шахрайство

Те, якою мірою наші процедури здатні виявляти порушення, зокрема пов'язані з шахрайством, залежить від характеру шахрайства та складнощів виявлення суттєвих викривлень в фінансовій звітності внаслідок цього, ефективності засобів контролю Групи, а також характеру, строків та обсягу подальших аудиторських процедур.

Ми розробляємо та виконуємо аудиторські процедури відповідно до наших обов'язків, зазначених вище в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» у відповідь на оцінені ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства та для виявлення недотримання вимог тих законодавчих та нормативних актів, які можуть мати суттєвий вплив на фінансову звітність. Однак основну відповідальність за запобігання і виявлення випадків шахрайства та дотримання вимог законодавчих та нормативних активів несе управлінський персонал Групи.

Виявлені нами ризики не пов'язані із ризиком шахрайства.

Узгодженість з додатковим звітом для Загальних зборів власників

Думка аудитора, що міститься у даному звіті незалежного аудитора, щодо аудиту консолідованої фінансової звітності Групи, узгоджується з додатковим звітом для Загальних зборів власників.

Надання неаудиторських послуг та незалежність

Протягом 2024 року та у період з 1 січня до дати підписання цього звіту незалежного аудитора, ТОВ «Крестон Україна» та її пов'язані особи не надавали Групі або контрольованим ним суб'єктам господарювання, неаудиторські послуги, зазначені у четвертій частині ст.6 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» №2258-VIII від 21.12.2017 року.

Протягом 2024 року та у період з 1 січня до дати підписання цього звіту, ми не надавали Групі або контрольованим суб'єктам господарювання інші послуги, крім послуг з обов'язкового аудиту окремої фінансової звітності Компанії.



ТОВ «Крестон Україна» та ключовий партнер з аудиту є незалежними по відношенню до Групи згідно з Міжнародним Кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Під час проведення аудиту нами не було встановлено жодних додаткових фактів або питань, які могли б вплинути на нашу незалежність та на які ми б хотіли звернути увагу.

Основні відомості про аудиторську фірму

1	Найменування аудиторської фірми	ТОВ «КРЕСТОН УКРАЇНА»
2	Ідентифікаційний код юридичної особи	22022137
3	Номер реєстрації аудиторської фірми в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	1132
4	Веб-сайт аудиторської фірми:	https://kreston.ua/
5	Дата та номер договору на проведення аудиту	№2639/IFRS/111/05 від 13.11.2024
6	Дата початку та дата закінчення проведення аудиту	Розпочато 13.11.2024, закінчено 20.05.2025

Партнером з аудиту,
результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є:



Віталій Ростанюк

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 101043

За і від імені ТОВ «Крестон Україна»

Директор



Андрій Домрачов

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 101004

БЦ «Паладіум Сіті»
вул. Антоновича, 172
Київ, 03150, Україна

20 травня 2025 року



+380 44 333 44 93



www.kreston.ua



172 Antonovycha str., Kyiv, 03150, Ukraine
03150 м. Київ, вул. Антоновича, 172
03150 г. Киев, ул. Антоновича, 172

An independent member of the Kreston Global network

ЗМІСТ

Заява про відповідальність керівництва щодо підготовки і затвердження консолідованої фінансової звітності	2
Консолідований баланс (Звіт про фінансовий стан)	3
Консолідований звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)	6
Консолідований звіт про зміни у власному капіталі	8
Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)	12
Примітки до консолідованої фінансової звітності	14



ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЩОДО ПІДГОТОВКИ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

Консолідована фінансова звітність Приватного підприємства «Західний Буг» та його дочірніх підприємств (далі «Група») була підготовлена за рік, що закінчився 31 грудня 2024 відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Керівництво Групи несе відповідальність за точність, достовірність та об'єктивність інформації, що міститься у консолідованій фінансовій звітності.

Підготовка консолідованої фінансової звітності обов'язково передбачає використання оцінок, заснованих на судженнях керівництва, особливо при операціях, що впливають на поточний звітний період, і неможливо бути впевненими, що вони будуть завершені до майбутніх періодів.

Консолідована фінансова звітність Приватного підприємства «Західний Буг» та його дочірніх підприємств була підготовлена з використанням прийнятних меж суттєвості та з використанням інформації, що була у наявності включно по момент її затвердження.

Виконуючи свої зобов'язання щодо цілісності консолідованої фінансової звітності, керівництво підтримує функціонування фінансових та управлінських систем контролю і практики, покликані забезпечити достатню впевненість у тому, що операції санкціоновані, активи зберігаються і облік ведеться належним чином.

Керівництво Приватного підприємства «Західний Буг» розглянуло консолідовану фінансову звітність до того як вона була подана на затвердження та випуск 19 травня 2025 року.


Василь Коцулir
Директор, ПП «Західний Буг»
19 травня 2025 року

		Дата (рік, місяць, день)	КОДИ		
			2024	12	31
Підприємство	Приватне підприємство «Західний Буг»	за ЄДРПОУ	32478033		
Територія	Львівська область, Україна	за КОАТУУ	UA46120090260065916		
Організаційно-правова форма господарювання	Приватне підприємство	за КОПФГ	120		
Вид економічної діяльності	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	за КВЕД	01.11		
Середня кількість працівників	635				
Адреса	проспект Юності, 39 с. Павлів, Львівська область, Україна, 80250				
Одиниця виміру: у тисячах гривень					
Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):					
за Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку					
за Міжнародними стандартами фінансової звітності					
			-		
			V		

Консолідований Звіт про фінансовий стан (Баланс) на 31 грудня 2024 р.

Форма № 1			Код за ДКУД	1801001
Активи	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного року	Примітка
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	43 266	39 503	11
первісна вартість	1001	48 406	58 705	
накопичена амортизація	1002	(5 140)	(19 202)	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	177 849	175 388	10
Основні засоби:	1010	4 084 664	4 442 272	10
первісна вартість	1011	5 969 230	7 058 919	
накопичений знос	1012	(1 884 566)	(2 616 647)	
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-	
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-	
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	-	-	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	51	51	
Відстрочені податкові активи	1045	-	-	
Інші необоротні активи	1090	-	-	
Усього за розділом I	1095	4 305 830	4 657 214	

Активи	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього року	Примітка
1	2	3	4	5
II. Оборотні активи				
Запаси:	1100	2 135 714	1 899 341	14
сировина та витратні матеріали	1101	351 045	369 948	
незавершене виробництво	1102	625 780	656 322	
готова продукція	1103	1 154 205	867 643	
Товари	1104	4 684	5 428	
Поточні біологічні активи	1110	487 284	501 970	15(a)
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	639 990	713 577	16(a)
Інша дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	331 896	371 281	16(a)
з бюджетом, у тому числі:	1135	28 900	38 256	16(a)
податок на прибуток	1136	51	51	
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	403 357	346 275	16(a)
Поточні фінансові інвестиції	1160	29 110	29 110	13
Гроші та їх еквіваленти	1165	90 054	79 110	17
Готівка	1166	360	20	
Грошові кошти та їх еквіваленти у банках	1167	89 694	79 090	
Витрати майбутніх періодів	1170	1 228	2 951	
Інші оборотні активи	1190	12 317	13 204	
Усього за розділом II	1195	4 159 850	3 995 075	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-	
Усього активів	1300	8 465 680	8 652 289	

Приватне підприємство «Західний Буг»
Консолідована фінансова звітність на 31 грудня 2024 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою
(продовження)

Пасиви	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного року	Примітка
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				
Статутний капітал	1400	1 391	1 391	18(a)
Капітал у дооцінках	1405	-	-	
Додатковий капітал	1410	-	-	
Резервний капітал	1415	-	-	
Нерозподілений прибуток	1420	3 691 314	3 512 198	
Капітал, що належить власникам Групи		3 692 705	3 513 589	
Частка неконтролюючих акціонерів		21 743	23 384	
Усього за розділом I	1495	3 714 448	3 536 973	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Довгострокові кредити банків	1510	527 821	977 217	19
Інші довгострокові зобов'язання	1515	2 178 925	2 721 885	20
Цільове фінансування	1525	-	1 509	
Усього за розділом II	1595	2 706 746	3 700 611	
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	1 255 838	685 255	19
Векселі видані	1605	141 693	110 477	21
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	107 147	128 178	21
Кредиторська заборгованість за: продукцію (товари, роботи, послуги)	1615	230 893	199 130	21
податками до сплати, у тому числі	1620	112 639	41 235	21
податок на прибуток	1621	-	-	
розрахунками зі страхування	1625	4 013	3 813	21
розрахунками з оплати праці	1630	18 936	20 405	21
одержаними авансами	1635	12 771	45 471	21
Поточна кредиторська заборгованість за з учасниками	1640	-	17 726	
Поточні забезпечення	1660	33 817	29 314	21
Доходи майбутніх періодів	1665	2 100	608	
Інші поточні зобов'язання	1690	124 639	133 093	21
Усього поточних зобов'язань	1695	2 044 486	1 414 705	
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-	
Усього власного капіталу і зобов'язань	1900	8 465 680	8 652 289	

Загальна сума зобов'язань на 31 грудня повинна розраховуватись як сума рядків 1595, 1695 та 1700 і становить на 31 грудня 2024 року 5 115 316 тисяч гривень (на 31 грудня 2023 року: 4 751 232 тисяч гривень)



Василь Коцупир

Світлана Шинкарик

Підприємство	Приватне підприємство «Західний Буг»	Дата (рік, місяць, день) за ЄДРПОУ	КОДИ		
			2024	12	31
			32478033		

**Консолідований Звіт про прибутки і збитки та інший сукупний дохід
 (Звіт про фінансові результати)
 за рік, що закінчився 31 грудня 2024 р.**

У тисячах гривень	Форма № 2	Код за ДКУД	1801003
-------------------	-----------	-------------	---------

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	2024 р.	2023 р.	Примітка
1	2	3	4	5
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	5 520 225	5 152 719	4
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(5 635 648)	(5 191 015)	6
Валовий:				
Прибуток	2090	-	-	
Збиток	2095	(115 423)	(38 296)	
Інші операційні доходи	2120	124 352	54 384	5
Чистий прибуток від переоцінки сільськогосподарської продукції та біологічних активів до справедливої вартості	2122	1 054 019	866 208	14(a)
Адміністративні витрати	2130	(208 531)	(203 310)	6
Витрати на збут	2150	(98 322)	(90 070)	6
Інші операційні витрати	2180	(228 492)	(214 832)	7
Результати від операційної діяльності:				
Прибуток	2190	527 603	374 084	
Збиток	2195	-	-	
Фінансовий дохід	2220	68 049	16 060	9
Інші доходи	2240	6 029	7 003	5
Фінансові витрати	2250	(478 814)	(457 369)	8
Втрати від участі в капіталі	2255	-	-	
Інші витрати	2270	(29 046)	(28 981)	7
Фінансовий результат до оподаткування:				
Прибуток	2290	93 821	-	
Збиток	2295	-	(89 203)	
Дохід (витрати) з податку на прибуток	2300	-	-	
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-	
Чистий фінансовий результат:				
Прибуток	2350	93 821	-	
Збиток	2355	-	(81 203)	
Прибуток/(збиток), що належить:				
Власникам Групи		112 387	(81 133)	
Частка неконтролюючих власників	2999	(18 566)	(8 070)	
Всього		93 821	(89 203)	

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	2024 р.	2023 р.	Примітка
1	2	3	4	5
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-	
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-	
Накопичені курсові різниці	2410	-	-	
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-	
Інший сукупний дохід (збиток)	2445	-	-	
Інший сукупний дохід (збиток) до оподаткування	2450	-	-	
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним прибутком/збитком	2455	-	-	
Інший сукупний дохід (збиток) після оподаткування	2460	-	-	
Сукупний дохід (збиток) (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	93 821	(89 203)	

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	2024 р.	2023 р.	Примітка
1	2	3	4	5
Матеріали	2500	3 944 247	3 755 928	
Витрати на оплату праці	2505	559 040	496 915	
Відрахування у фонди соціального страхування	2510	94 355	85 946	
Знос та амортизація	2515	773 892	581 330	
Інші операційні витрати	2520	1 584 522	1 342 369	
Усього	2550	6 956 056	6 262 488	

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код рядка	2024 р.	2023 р.	Примітка
1	2	3	4	5
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-	
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-	
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію, у гривнях	2610	-	-	
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію, грн.	2615	-	-	
Дивіденди на одну просту акцію, у гривнях	2620	-	-	



Головний бухгалтер

Василь Коцупир

Світлана Шинкарик

Підприємство Приватне підприємство «Західний Буг» Дата (рік, місяць, день) за ЄДРПОУ

КОДИ		
2024	12	31
32478033		

Консолідований Звіт про зміни у власному капіталі (Звіт про власний капітал)
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 р.

У тисячах гривень		Форма № 4				Код за ДКУД		1801005	
Стаття	Код рядка	Статутний капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Всього належить власникам Групи	Частка неконтролюючих власників	Усього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на 1 січня 2024 р.	4000	1 391	-	-	-	3 691 314	3 692 705	21 743	3 714 448
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок звітного року	4095	1 391	-	-	-	3 691 314	3 692 705	21 743	3 714 448
Чистий прибуток за звітний період	4100	-	-	-	-	112 386	112 386	(18 566)	93 820
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Нараховані виплати учасникам (дивіденди), Примітка 24 (в)	4200	-	-	-	-	(287 720)	(287 720)	-	(287 720)
Спрямування прибутку до статутного капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:		-	-	-	-	-	-	-	-
Внески до статутного капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-

Приватне підприємство «Західний Буг»
Консолідована фінансова звітність на 31 грудня 2024 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою
(продовження)

Стаття	Код рядка	Статутний капітал	Капітал у дооцінках	Додатко- вий капітал	Резервний капітал	Нерозподі- лений при- буток (не- покритий збиток)	Всього належить власникам Групи	Частка неконтрол- ючих власників	Усього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Розподіл капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучений капітал	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни у власному капіталі (примітка 16 (в)), 18 (б))	4290	-	-	-	-	(3 782)	(3 782)	20 207	16 425
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	(179 116)	(179 116)	1 641	(177 475)
Залишок на 31 грудня 2024 р.	4300	1 391	-	-	-	3 512 198	3 513 589	23 384	3 536 973



Директор

ПРИВАТНЕ
ПІДПРИЄМСТВО
"ЗАХІДНИЙ БУГ"

32478033

УКРАЇНА

Головний бухгалтер

Василь Коцупир

Світлана Шинкарик

Підприємство	Приватне підприємство «Західний Буг»	Дата (рік, місяць, день) за ЄДРПОУ	КОДИ		
			2023	12	31
			32478033		

Консолідований Звіт про зміни у власному капіталі (Звіт про власний капітал)
за рік, що закінчився 31 грудня 2023 р.

у тисячах гривень

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Статутний капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Всього належить власникам Групи	Частка неконтролюючих власників	Усього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на 1 січня 2023 р.	4000	1 391	-	-	-	3 918 154	3 919 545	14 523	3 934 068
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	--
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок звітного року	4095	1 391	-	-	-	3 918 154	3 919 545	14 523	3 934 068
Чистий прибуток за звітний період	4100	-	-	-	-	(81 133)	(81 133)	(8 070)	(89 203)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Нараховані виплати учасникам (дивіденди), Примітка 24 (в)	4200	-	-	-	-	(157 275)	(157 275)	-	(157 275)
Спрямування прибутку до статутного капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:		-	-	-	-	-	-	-	-
Внески до статутного капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-

Приватне підприємство «Західний Буг»
Консолідована фінансова звітність на 31 грудня 2024 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою
(продовження)

Стаття	Код рядка	Статутний капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Всього належить власникам Групи	Частка неконтролюючих власників	Усього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Розподіл капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучений капітал	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни у власному капіталі (примітка 16 (в)), 18 (б))	4290	-	-	-	-	11 568	11 568	15 290	26 858
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	(226 840)	(226 840)	7 220	(219 620)
Залишок на 31 грудня 2023 р.	4300	1 391	-	-	-	3 691 314	3 692 705	21 743	3 714 448



Василь Коцупир

Світлана Шинкарик

Підприємство	Приватне підприємство «Західний Буг»	Дата (рік, місяць, день) за ЄДРПОУ	КОДИ		
			2024	12	31
			32478033		

Консолідований Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за рік, що закінчився 31 грудня 2024 р.

Форма № 3		Код за ДКУД	1801004
Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
(у тисячах гривень)			
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	6 005 451	5 466 167
Повернення податків і зборів	3005	166 252	248 036
у тому числі податку на додану вартість	3006	166 251	248 032
Цільового фінансування	3010	10 312	92
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	2 549
Надходження від повернення авансів	3020	174 149	65 944
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	1 167	1 562
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	1 774	5 816
Інші надходження, Примітка 25	3095	15 265	27 221
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(3 459 989)	(3 624 929)
Праці	3105	(453 409)	(400 769)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(100 808)	(90 431)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(366 013)	(268 165)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	-	-
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	-	-
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(366 013)	(268 165)
Витрачання на оплату авансів	3135	(8 234)	(2 783)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(308)	(16 015)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	-	-
Інші витрачання , Примітка 25	3190	(89 203)	(80 763)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	1 896 406	1 333 532
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації необоротних активів	3205	36 810	15 971
Отриманих відсотків(% по депозитах)	3215	-	-
Отриманих дивідендів	3220	68 049	16 060
Погашення позик	3230	272 491	212 331
Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на:			
Придбання фінансових інвестицій	3255	-	-
Придбання необоротних активів	3260	(488 911)	(552 466)
Надання позик	3275	(213 033)	(233 715)
Інші платежі	3290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	(324 594)	(541 819)

Приватне підприємство «Західний Буг»
 Консолідована фінансова звітність на 31 грудня 2024 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою
 (продовження)

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	16 425	17 500
Отримання позик	3305	1 127 374	1 021 529
Інші надходження, Примітка 25	3340	80	-
Витрачання на:	3345	-	-
Погашення позик	3350	(1 397 805)	(741 262)
Сплату дивідендів	3355	(239 784)	(142 796)
Проценти сплачені	3360	(398 563)	(456 893)
Виплати за орендними зобов'язаннями	3365	(200 368)	(73 037)
Інші платежі, Примітка 25	3390	(488 943)	(333 358)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	(1 581 584)	(708 317)
		-	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	(9 772)	83 396
Залишок коштів на початок року	3405	90 054	7 857
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(1 172)	(1 199)
Залишок коштів на кінець року	3415	79 110	90 054



Василь Коцупир

Світлана Шинкарик

1 Суб'єкт господарювання, що звітує

(а) Організаційна структура та діяльність

Ця консолідована фінансова звітність включає фінансову інформацію Приватного підприємства «Західний Буг» («Компанія») та його дочірніх підприємств (разом – «Група»). Материнською компанією Групи є ПП «Західний Буг», показники діяльності інших (дочірніх) підприємств Групи є несуттєвими, більшість не ведуть активної діяльності (Примітка 12).

Приватне підприємство «Західний Буг» є юридичною особою, створеною за законодавством України 26 травня 2003 р. Зареєстрований офіс Групи знаходиться за адресом: 80250, Україна, Львівська область, с. Павлів, проспект Юності, 39.

Власниками Компанії/Групи та її кінцевими бенефіціарами (власники, з більше 10% у власності) є фізичні особи – громадяни України (детальніше дивись Примітку 18). Вищим органом управління згідно зі Статутом Компанії є Загальні збори власників. Виконавчим органом управління є Директор. Середня чисельність співробітників Компанії у 2024 році склала 635 осіб (2023 рік: 605 особи).

Основною діяльністю Компанії є вирощування та реалізація зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур на території Львівської, Волинської, Чернівецької та Тернопільської областей. Крім того, Компанія займається наданням сільськогосподарських послуг, таких як сушіння, очищення та зберігання насіння зернових та олійних культур. Виробництво Компанії знаходиться в Україні у Львівській області. Реалізація продукції Компанії відбувається як в Україні, так і за кордоном.

(б) Операційне середовище та економічні умови

Компанія здійснює свою діяльність в Україні. Українська економіка має риси, характерні для ринків, що розвиваються, і її розвиток значною мірою залежить від фіскальної та грошово-кредитної політики, яку проводить уряд, а також від змін у правовому, нормативному та політичному середовищі, яке є динамічним і швидко змінюється.

Протягом 2016–2019 років економіка України демонструвала ознаки відновлення та незначного зростання (реальний ВВП зростав на 2-3% щороку) після різкого спаду 2014–2015 років. Водночас, у цей період Україна переживала значні політичні та економічні зміни, що робили економічну ситуацію в державі нестабільною. Збройний конфлікт з Російською Федерацією (РФ) на сході України, а також анексія Криму призвели до погіршення політичних та економічних відносин між Україною та РФ.

У 2020–2021 роках економіка України зазнала негативного впливу глобальної економічної кризи, зумовленої пандемією COVID-19 (реальний ВВП скоротився на 4% у 2020 році). Однак з кінця 2020 року почали спостерігатися ознаки адаптації бізнесу та населення до нових умов, спричинених обмеженнями через пандемію, що супроводжувалося підвищенням ділової активності. За підсумками 2021 року зростання ВВП склало близько 3,4%.

Широкомасштабне вторгнення РФ в Україну, яке розпочалося 24 лютого 2022 року, призвело до значних руйнувань інфраструктури, численних жертв серед населення, а також до міграції великої кількості людей, як всередині країни, так і за її межі. У зв'язку з початком військової агресії РФ проти України, Президентом України було введено в дію Указ від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затверджений Законом України від 24.02.2022 року № 2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, який залишається чинним на дату цього звіту.

Ці обставини спричинили різке скорочення ВВП України, який за підсумками 2022 року скоротився на 28,8% у річному вимірі. Починаючи з 2023 року, економіка та бізнес України поступово адаптувались до умов війни, і зростання ВВП склало близько 5,3%. Незважаючи на відновлення ВВП у 2023 році, падіння

порівняно з довоєнним рівнем залишалось суттєвим – близько 25%. За даними Міністерства економіки України, за підсумками 2024 року очікується зростання ВВП на рівні 4%.

У 2022 році споживчі ціни зросли на 26,6%, а в 2023 році рівень інфляції становив 5,1%, що свідчило про значне уповільнення інфляції порівняно з попереднім роком. Однак у 2024 році інфляційний тиск посилювався, і за оцінками на кінець року рівень інфляції становив 9,7%. Національний банк України (НБУ) проводить монетарну політику відповідно до цільових показників інфляції. Рекордно високий рівень інфляції у 2022 році змусив НБУ розпочати посилення грошово-кредитної політики та підвищити ключову ставку до 25%. На фоні сповільнення інфляції та поліпшення інфляційних очікувань, у 2023 році Правління НБУ ухвалило рішення щодо поступового зниження облікової ставки з 25% до 15% річних у грудні 2023 року та до 13% у вересні 2024 року. Однак у грудні 2024 року, у відповідь на зростання інфляційного тиску, Правління НБУ ухвалило рішення підвищити облікову ставку до 13,5% річних. Посилення інфляційного тиску було зумовлене зростанням цін на енергоносії, підвищенням витрат бізнесу та зниженням урожайності. Загальній стабілізації інфляційного тиску сприяли регулярні надходження іноземної допомоги, жорсткі монетарні умови, уповільнення глобальної інфляції, налагодження логістики, поступова адаптація бізнесу до негативних впливів війни та слабкий споживчий попит.

Для забезпечення надійної та стабільної роботи фінансової системи країни обмінний курс гривні був зафіксований на валютному ринку станом на 24 лютого 2022 року на рівні 29,25 гривні за 1 долар США, а з 21 липня 2022 року скоригований до 36,57 гривень за 1 долар США. На початок 2023 року та більшу частину року НБУ зберігав курс зафіксованим на цьому рівні. 3 жовтня 2023 року НБУ перейшов до режиму керованої гнучкості, але завдяки значним обсягам валютних інтервенцій гривня почала зміцнюватися. У грудні 2023 року тренд змінився, і курс долара став зростати. На початок 2024 року Україна увійшла з курсом 37,98 гривень за 1 долар США. У 2024 році обмінний курс гривні зазнав значних змін і до кінця року зріс до 41,60 гривні за 1 долар США, що свідчить про девальвацію національної валюти на 9,4% протягом року. Таким чином, у 2024 році гривня продовжила тенденцію до девальвації, хоча темпи зниження її вартості були менш значними порівняно з попередніми роками.

Щоб стримати зростання цін в Україні та утримувати інфляцію під контролем, НБУ у 2022 році був змушений запровадити низку адміністративних обмежень, зокрема на операції з іноземною валютою та рух капіталу, на виплати відсотків та дивідендів за кордон у іноземній валюті. Через ці обмеження гривня не має можливості вільного обміну та не може бути вільно конвертована в іноземну валюту, хоча відповідні обмеження поступово пом'якшуються НБУ.

Станом на 31 грудня 2023 року міжнародні резерви України, за попередніми даними, становили 40,5 млрд доларів США (станом на 31 грудня 2022 року – 28,5 млрд доларів США), в основному завдяки іноземній фінансовій допомозі. Така ситуація стала можливою виключно через безпрецедентну фінансову підтримку України. У 2024 році Україна отримала значну міжнародну фінансову підтримку, яка, за балансовими даними, становила близько 42 млрд доларів США. Найбільші обсяги допомоги надійшли від Європейського Союзу – 17,5 млрд доларів США, США – 6,8 млрд доларів США, Світового банку – 6,1 млрд доларів США, Міжнародного валютного фонду – 5,3 млрд доларів США, Японії – 4,3 млрд доларів США, Канади – 1,8 млрд доларів США. Крім того, у 2024 році країна залучила понад 3,5 млрд доларів США шляхом розміщення валютних облігацій внутрішньої державної позики.

Завдяки цим надходженням міжнародні резерви України зросли на 8% протягом року і станом на 31 грудня 2024 року становили 43,8 млрд доларів США. Це зростання стало можливим завдяки потужній підтримці міжнародних партнерів, що дозволило компенсувати виплати за обслуговування та погашення державного боргу в іноземній валюті, а також наростити резерви до рівня, достатнього для підтримки курсової стабільності. Поточний обсяг міжнародних резервів забезпечує фінансування 5,5 місяців майбутнього імпорту, що є важливим показником економічної стабільності країни.

З початком війни український бюджет відчуває значний дефіцит, який покривається за рахунок національних та міжнародних позик і грантів. У 2023 році Україна продовжувала отримувати іноземну фінансову допомогу більш регулярно та прогнозовано, ніж у 2022 році. Загальний обсяг допомоги

державному бюджету у 2023 році становив 42,6 млрд доларів США (у 2022 році: 31,2 млрд доларів США). У 2024 році Україна продовжувала отримувати значну міжнародну фінансову підтримку для покриття бюджетного дефіциту, спричиненого війною. Загальний обсяг допомоги державному бюджету у 2024 році становив 41,7 млрд доларів США, що дещо менше, ніж у 2023 році (42,6 млрд доларів США). Серед основних донорів були Європейський Союз, США, Японія, Канада, Велика Британія, МВФ та Світовий банк. Варто зазначити, що у грудні 2024 року Україна залучила рекордні 9,2 млрд доларів міжнародної фінансової допомоги, що стало найбільшим місячним показником з квітня 2023 року.

Міжнародна підтримка має вирішальне значення для здатності України продовжувати боротьбу з агресією та фінансувати дефіцит бюджету, а також поточні виплати за боргами.

Внутрішні суверенні облігації України в гривнях (в залежності від терміну погашення від півроку до трьох років) торгувалися з прибутковістю 14,65–16,80% наприкінці 2024 та на початку 2025 року (16,5–18,6% наприкінці 2023 та початку 2024 року і 14,0–19,5% наприкінці 2022 та початку 2023 року). Згідно з даними Франкфуртської фондової біржі, вартість зовнішніх українських державних облігацій (євробондів) за 2023–2024 роки виросла і становила на кінець року в середньому 22,89–23,11 центів на долар (станом на кінець 2022 року – 18,31–18,59 центів на долар). Визначальним для цін українських боргових паперів залишається питання узгодження пакету допомоги Україні від США та ЄС.

На даний час умови функціонування бізнесу в Україні залишаються складними: війна триває, Російська Федерація (РФ) продовжує застосовувати тактику терору, знищуючи об'єкти цивільної та критичної інфраструктури. Наслідки масштабних обстрілів уповільнюють темпи зростання економіки та попиту, спричиняючи додаткові кредитні та операційні втрати для українських підприємств.

Незважаючи на величезні втрати людських життів та виробничого потенціалу, економіка України продовжує функціонувати як цілісна система і поступово відновлюється після початкового воєнного шоку. Фінансовий сектор працює безперебійно: платежі здійснюються своєчасно, а клієнти мають безперешкодний доступ до своїх коштів. Падіння виробництва вдалося зупинити, налагоджуються нові технологічні процеси, відбувається конверсія реального сектору. Український бізнес, що знаходиться за межами основних зон бойових дій, поступово стабілізує виробничі процеси.

Проте, висока невизначеність, пов'язана з загрозою повторного вторгнення з території РФ та Білорусі, ескалацією конфлікту на територіях Херсонської, Запорізької, Харківської, Луганської та Донецької областей, а також можливістю виникнення інших непередбачуваних негативних подій, продовжує викликати сумніви щодо можливості нормального функціонування Компанії/Групи. Це значно підвищує ризик різкого зменшення попиту на послуги, виникнення простроченої дебіторської заборгованості, втрати безперешкодного доступу до грошових коштів у банках та інших негативних наслідків.

На дату випуску цієї фінансової звітності керівництво Компанії/Групи вважає суттєвим та в подальшому буде моніторити потенційний негативний вплив війни РФ проти України на її фінансовий стан, результати діяльності, грошові потоки, знецінення активів та платоспроможність контрагентів, щоб вжити заходів для мінімізації можливих негативних наслідків.

Загалом, динаміку розвитку економічної кризи та військових дій неможливо передбачити з достатньою вірогідністю, тому оцінити ступінь їхнього впливу на економіку України в цілому та операційну діяльність Компанії та Групи зокрема в майбутньому неможливо.

2 Основа бухгалтерського обліку

(а) Підтвердження відповідності

Ця консолідована фінансова звітність була складена згідно з вимогами Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), випущених Радою з Міжнародних стандартів фінансової звітності (РМСФЗ).

Річна фінансова звітність Компанії складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ»). Під терміном Міжнародні стандарти фінансової звітності надалі в широкому сенсі

розуміються стандарти й тлумачення, які прийняті Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (МСБО/IASB):

- Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ/IFRS);
- Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО/IAS);
- Тлумачення, розроблені Комітетом з Міжнародних стандартів фінансової звітності (ТКМСФЗ/ IFRIC) або Постійним комітетом з тлумачень (ПКТ/SIC).

Відповідно до пункту 5 Статті 12 Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні» суб'єкти господарювання, які складають фінансову звітність за МСФЗ, складають і подають фінансову звітність на основі таксономії фінансової звітності за міжнародними стандартами в єдиному електронному форматі (iXBRL).

Річна фінансова звітність була підготовлена на основі принципу історичної вартості та представлена у тисячах гривень.

(б) Здатність продовжувати діяльність на безперервній основі

Поточні активи Групи станом на 31 грудня 2024 року перевищували її поточні зобов'язання на 2 580 370 тис. грн., а чисті активи Групи складали 3 536 973 тис. грн. (у т.ч. частка меншості 23 384 тис. грн.). Одночасно, за звітний період Група отримала чистий прибуток у розмірі 93 821 тис. грн. Станом на 31 грудня 2024 року Компанія має значну заборгованість по банківським кредитам, але не має прострочених зобов'язань щодо таких кредитів, Компанія та Група в цілому не мають прострочених зобов'язань перед іншими кредиторами. Станом на 31.12.2024 заборгованість за основною сумою отриманих кредитів становила 1 662 472 тис. грн. (станом на 31.12.2023 - 1 783 659 тис. грн.), інформація щодо заставлених активів по таким кредитам наведена в Примітці 19. Заборгованість за нарахованими відсотками за кредитами станом на 31.12.2024 та станом на 31.12.2023 відсутня. Зобов'язання за векселями станом на 31.12.2024 склали 110 477 тис. грн. (станом на 31.12.2023 – 141 693 тис. грн.).

Існує заборгованість перед особою-нерезидентом Компанією «Агрома ЛТД», яка на даний момент не може бути погашена через введені законодавчі обмеження (Примітка 21). З таким контрагентом досягнуто згоди щодо повернення заборгованості після зняття відповідних обмежень.

Слід звернути увагу на наявність ризиків та негативних факторів, які описані в Примітках 1 (б) та 27 (а) даної звітності, зокрема, щодо впливу на Групу дії воєнного стану, запровадженого з 24 лютого 2022 року (пов'язаного з російською агресією та вторгненням в Україну), та економічної кризи і політичної нестабільності, остаточне врегулювання яких неможливо передбачити з достатньою вірогідністю.

Внаслідок невизначеності і тривалості подій, пов'язаних із військовим вторгненням РФ до України, Група не має практичної можливості точно та надійно оцінити кількісний вплив зазначених подій на фінансовий стан і фінансові результати діяльності. Бюджети та прогнози Групи в умовах економічного середовища, що швидко змінюється, можуть потребувати значного перегляду управлінським персоналом Групи з питань операційних та фінансових факторів та вплинути на безперервність діяльності.

Зазначені події або умови разом із іншими питаннями, викладеними в Примітці 1 (б), вказують, що існує суттєва невизначеність, яка може поставити під значний сумнів здатність Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Незважаючи на таку суттєву невизначеність стосовно можливості Групи продовжувати діяльність на безперервній основі та інші вищезазначені негативні фактори, керівництво Групи переконано, що має усі передумови для забезпечення безперервної діяльності у майбутньому, та вже здійснило або здійснює і буде продовжувати здійснювати відповідні заходи для пом'якшення негативного впливу політико-економічної кризи та забезпечення безперервної діяльності Групи в умовах військової агресії, менеджмент Групи обережно оптимістично оцінює можливість продовження здійснення Групою прибуткової діяльності (хоча залишаються ризики, що за умови продовження кризових явищ та їх впливу у довгостроковому періоді, Група може зазнати більш суттєвих втрат):

- Група, її активи знаходяться далеко від окупованих територій або територій, де проводяться активні бойові дії, на даний момент малоймовірно, що військові дії можуть початися на території Західної України, де Група веде власний бізнес; арешт чи експропріація її активів на потреби держави у звітному році не здійснювалася (крім добровільної благодійної та іншої допомоги з боку Групи) та відсутні ознаки можливості такого здійснення – власники Групи та її керівництво не є громадянами держав агресорів та до них не застосовано будь-яких санкцій;
- відсутні будь-які обмеження доступу до грошових коштів Групі в банках; кошти зберігаються в платоспроможних великих банках України; з початку запровадження військового стану були певні обмеження на купівлю валюти для розрахунку з постачальниками по імпорту сировини та інших активів, які не попадали у список критичного імпорту, але на даний момент відповідні обмеження скасовані;
- Компанія активно користується кредитними коштами банків та має позитивну кредитну історію, навіть в умовах воєнного стану, банки продовжували кредитувати Компанію, кредитні угоди та кредитні лінії не скасовувались та дострокове повернення кредитних коштів не вимагалось, Група дотримується всіх необхідних додаткових умов (ковенант) по кредитним договорам;
- Група не відчуває нестачі персоналу для здійснення діяльності, частина персоналу з початком війни виїхала за кордон або була призвана на військову службу, але ключовий персонал залишився; витрати на персонал не скорочувались;
- Групі вдалося відновити або сформувати нові ланцюги постачання сировини або реалізації продукції; загалом, витрати Групі на логістику збільшились, але не критично, що дозволяє продовжувати планувати прибуткову діяльність в поточному році;
- основними покупцями продукції Групи являються надійні іноземні Компанії, різкого збільшення неплатоспроможних дебіторів або неспроможності Групи погасити власні зобов'язання перед кредиторами не спостерігається;
- так як ціни на с/г продукцію як правило формуються в іноземній валюті, Група не зазнала на даний момент значних втрат від суттєвого послаблення національної валюти або зміни цін; різке зменшення ринку збуту продукції Групи або вартості їх реалізації не спостерігається; підвищення цін на сировину та інші ресурси, які використовує Група в своїй діяльності (у т.ч. внаслідок різкої девальвації гривні) може мати ефект лише в довгостроковому періоді (за умови несприятливої кон'юнктури цін на с/г продукцію на світових ринках та суттєвих ускладнень з вивозом українського зерна на експорт);
- ризики втрати ІТ-систем та інших ІТ-даних внаслідок хакерських атак, пошкодження ІТ-систем або ІТ-мереж (локальних або глобальних) внаслідок обстрілів, тощо оцінюються Групою як невисокі; для основного бізнесу Групи (с/г діяльності, вирощування та збирання врожаю) ІТ-системи не мають критичного значення.

Таким чином, дана фінансова звітність Групи за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, була підготовлена виходячи з припущення про безперервність діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності, та не містить будь-яких коригувань, які стосуються можливості відшкодування та класифікації відображених сум активів або сум і класифікації зобов'язань, які могли б знадобитися, якби Група була не здатна продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

(в) Основа оцінки

Консолідована фінансова звітність була складена на основі принципу історичної (первісної) вартості, крім:

- біологічних активів, що оцінюються за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на продаж;
- сільськогосподарської продукції, що оцінюється за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на продаж, на момент збору врожаю, що стає її вартістю після переведення до запасів;
- поточних фінансових інвестицій в інвестиційні сертифікати, які оцінюють за справедливою вартістю з відображенням переоцінки у прибутку або збитку.

(г) Функціональна валюта та валюта подання

Національною валютою України є гривня, яка також є функціональною валютою Групи і валютою подання цієї фінансової звітності. Уся фінансова інформація, подана в гривнях, була округлена до тисяч, якщо не зазначено інше.

Курс гривні до основних валют представлений таким чином:

	<u>31 грудня 2024 р.</u>	<u>31 грудня 2023 р.</u>
Гривня/долар США	42,039	37,9824
Гривня/Євро	43,9266	42,2079

(д) Використання оцінок і суджень

Складання консолідованої звітності згідно з МСФЗ вимагає від управлінського персоналу формування суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування принципів облікової політики, на суми активів та зобов'язань, доходів та витрат, відображених у звітності. Фактичні результати можуть відрізнятися від цих оцінок.

Оцінки та покладені в їх основу припущення постійно переглядаються. Зміни облікових оцінок визнаються у тому періоді, в якому вони відбуваються, та у будь-яких майбутніх періодах, на які вони впливають.

Інформація про важливі оцінки та судження, які використовувалися при застосуванні принципів облікової політики і мали найбільший вплив на суми, визнані у консолідованій фінансовій звітності, та які можуть призвести до суттєвого коригування даних звітності у наступному фінансовому році, висвітлена у таких примітках:

- Примітка 15 – справедлива вартість біологічних активів;
- Примітка 16 – зменшення корисності торгової та іншої дебіторської заборгованості;
- Примітка 20 – облік активів з права користування та орендних зобов'язань.

(е) Оцінка справедливої вартості

Згідно з вимогами облікової політики Групи та вимогами щодо розкриття інформації, Група повинна визначати справедливую вартість як фінансових, так і нефінансових активів і зобов'язань.

Оцінюючи справедливую вартість активу чи зобов'язання, Група максимально використовує відкриті ринкові дані. Суми справедливої вартості відносяться до різних рівнів ієрархії джерел визначення справедливої вартості залежно від вхідних даних, використаних у межах методів оцінки, як представлено нижче:

- *Рівень 1:* оцінка ґрунтується на котирувальних (не скоригованих) цінах на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань;
- *Рівень 2:* оцінка ґрунтується на вхідних даних, інших, ніж котирувальні ціни, включених до Рівня 1, які є відкритими на ринку для активу або зобов'язання прямо (тобто як ціни) або опосередковано (тобто як похідні від цін);
- *Рівень 3:* вхідні дані за активом чи зобов'язанням, які не ґрунтуються на відкритих ринкових даних (закриті вхідні дані).

Якщо вхідні дані, які використовуються для оцінки справедливої вартості активу або зобов'язання, можуть бути віднесені до різних рівнів в ієрархії джерел визначення справедливої вартості, то оцінка справедливої вартості в цілому відноситься до того самого рівня в ієрархії, що і вхідні дані найнижчого рівня, які є значимими для оцінки в цілому.

Група відображає переходи між рівнями ієрархії справедливої вартості на кінець звітного періоду, в якому відбулася відповідна зміна.

3 Основні принципи облікової політики

Викладені нижче принципи облікової політики застосовувалися послідовно до всіх звітних періодів, поданих у цій консолідованій фінансовій звітності, і узгоджуються з принципами облікової політики попереднього фінансового року.

(а) Основні засоби

(i) *Визнання й оцінка*

Одиниці основних засобів оцінюються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченого зносу та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Вартість придбання включає витрати, що безпосередньо відносяться до придбання активу. Вартість активів, створених за рахунок власних коштів, включає вартість матеріалів, оплату праці основних працівників та будь-які інші витрати, що безпосередньо відносяться до приведення активу у робочий стан для його цільового використання, витрати на демонтаж та перевезення, витрати на відновлення території, на якій ці активи були розміщені, та капіталізовані витрати на позики. Придбане програмне забезпечення, яке є складовою функціональності відповідного обладнання, капіталізується у складі вартості цього обладнання.

Якщо значні частини одиниці основних засобів мають різні строки корисного використання, вони обліковуються як окремі одиниці (основні компоненти) основних засобів. Будь-який прибуток чи збиток від вибуття одиниці основних засобів визначається через порівняння надходжень від вибуття одиниці основних засобів з її балансовою вартістю і визнається на нетто-основі у складі інших доходів/інших витрат у прибутку або збитку.

(ii) *Подальші витрати*

Подальші витрати капіталізуються лише у випадку, якщо існує ймовірність того, що Група отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з витратами.

Витрати на поточне обслуговування основних засобів визнаються у складі прибутку або збитку у момент виникнення.

(iii) *Знос*

Знос нараховується на одиниці основних засобів з дати їх встановлення та готовності до експлуатації, а для активів, створених за рахунок власних ресурсів – з дати завершення створення активу та його готовності до використання. Знос нараховується на основі вартості придбання активу за вирахуванням його оціненої залишкової вартості.

Знос основних засобів ПП «Західний Буг» визнається, як правило, у прибутку або збитку за методом прискореного зменшення залишкової вартості (за винятком ремонту доріг – за прямолінійним методом) протягом оцінених строків корисного використання кожного компонента одиниці основних засобів, оскільки це найбільш точно відображає очікуване використання майбутніх економічних вигод, притаманних цьому активу (визначається норма амортизації як частка від ділення історичної вартості придбання активу на строк корисного використання, знос розраховується як добуток залишкової вартості об'єкта основних засобів на подвійну норму амортизації).

Знос основних засобів дочірніх компаній визнається, як правило, у прибутку або збитку за прямолінійним методом протягом оцінених строків корисного використання кожного компонента одиниці основних засобів, оскільки це найбільш точно відображає очікуване використання майбутніх економічних вигод, притаманних цьому активу.

Знос орендованих активів нараховується протягом коротшого з двох періодів: строку оренди чи строку корисного використання орендованих активів, якщо тільки не існує обґрунтованої вірогідності того, що Група отримає право власності на ці активи до кінця строку оренди. Амортизація землі не нараховується.

Оцінені строки корисного використання значних одиниць основних засобів є такими:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Будівлі | 10-50 років; |
| • Машини та обладнання | 2-15 років; |
| • Транспортні засоби | 5-10 років; |
| • Офісне обладнання та меблі | 2-4 роки. |

Методи нарахування зносу, строки корисного використання та ліквідаційна вартість основних засобів аналізуються в кінці кожного фінансового року та коригуються за необхідності.

(б) Оренда

Визначення оренди

Група оцінює, чи договір є орендою, чи містить оренду, виходячи з визначення оренди. Відповідно до МСФЗ 16 договір є чи містить оренду, якщо договір передає право контролювати користування ідентифікованим активом протягом певного періоду часу в обмін на компенсацію.

Група не має значних домовленостей, в яких вона виступає як орендодавець.

Група як орендар

Група в основному орендує сільськогосподарські земельні угіддя для вирощування сільськогосподарських культур, а також обладнання сільськогосподарського призначення.

При першій оцінці або після переоцінки договору, що містить компонент оренди, Група відносить винагороду у контракті на кожний компонент оренди та компоненти, що не відносяться до оренди, на основі їх відносних індивідуальних цін. Однак в разі оренди основних засобів, в яких вона є орендарем, Група вирішила не відокремлювати компоненти, що не належать до оренди, та буде замість цього обліковувати компоненти оренди та ті, що до неї не належать, як єдиний компонент оренди.

Група визнає актив у формі права користування та зобов'язання з оренди на дату початку оренди.

Актив у формі права користування спочатку оцінюється за собівартістю, яка включає початкову суму зобов'язання з оренди, скориговану на будь-які платежі, здійснені на дату початку оренди або раніше, плюс будь-які понесені початкові прямі витрати та оцінена сума витрат на демонтаж та перевезення базового активу або на відновлення активу чи ділянки, на якій цей актив був розміщений, за вирахуванням будь-яких отриманих заохочень. В подальшому актив у формі права користування оцінюється за собівартістю за вирахуванням накопичених амортизаційних відрахувань та збитків від зменшення корисності та коригується для певних переоцінок зобов'язань з оренди.

Актив у формі права користування амортизується за прямолінійним методом з дати початку оренди до закінчення строку оренди, крім випадків, коли за договором оренди Групі передаються фактично всі ризики та вигоди від володіння базовим активом або коли собівартість активу у формі права користування відображає той факт, що Група реалізує можливість покупки. У такому випадку актив у формі права користування буде амортизуватися протягом строку корисного використання базового активу на тій самій основі, що й основні засоби.

Група подає активи з права користування, що відносяться до сільськогосподарської та іншої техніки, у складі основних засобів, тобто за тим же рядком, за яким воно подає належні йому базові активи аналогічного характеру. Група подає активи з права користування, що відносяться до сільськогосподарських земельних угідь, у складі основних засобів окремою групою активів – «активи з права користування».

Первісна оцінка зобов'язання з оренди здійснюється за теперішньою вартістю, дисконтованою за процентною ставкою, закладеною до договору оренди, або, якщо ця ставка не може бути визначена, за ставкою додаткових запозичень Групи. Як правило, Група використовує свою ставку додаткових запозичень як ставку дисконту.

Група визначає свою ставку додаткових запозичень шляхом отримання ставок відсотка з різних зовнішніх джерел фінансування та вносить певні коригування з метою відображення умов оренди та типу орендованого активу.

Орендні платежі включають в себе фіксовані платежі, змінні орендні платежі, які залежать від індексу чи ставки. Змінні виплати, які залежать від зовнішніх факторів, відносяться на витрати в міру їхнього понесення. Змінні орендні платежі, пов'язані з індексом або ставкою, зазвичай переглядаються щороку, щоб відобразити зміну ринкової ставки оренди.

Крім того, за оренду окремих сільськогосподарських земельних угідь Група здійснює додаткові платежі орендодавцям. Такий процес вважається звичною діловою практикою в Україні. Такі додаткові платежі зумовлені значним попитом на землю сільськогосподарського призначення та різні для кожного регіону, типу земель, усні угоди з орендодавцями та сільськими радами. Доплати не описані в договорі. Тому Група вважає такі платежі змінними, що не залежать від індексу або ставки, і не включаються до оцінки зобов'язань з оренди.

Зобов'язання з оренди збільшується на величину процентних витрат за зобов'язанням з оренди та зменшується на величину здійснених орендних платежів. Його переоцінка здійснюється тоді, коли має місце зміна майбутніх орендних платежів у результаті перегляду умов оренди, зміни оцінки виконання можливості придбання об'єкту оренди або подовження договору оренди, якщо орендар обґрунтовано впевнений у тому, що він скористається такою можливістю, або обґрунтовано впевнений у тому, що він не скористається можливістю припинення оренди.

Коли зобов'язання з оренди переоцінюється у такий спосіб, відповідним чином коригується балансова вартість активу у формі права користування або відповідне коригування відображається у прибутку або збитку, якщо балансова вартість активу у формі права користування була зменшена до нуля.

Група відображає зобов'язання з оренди у статті «інші довгострокові зобов'язання» та «інші поточні зобов'язання» у звіті про фінансовий стан, залежно від їх строку погашення.

(в) Інвестиції в дочірні, спільні та асоційовані підприємства

Консолідована фінансова звітність Групи підготовлена відповідно до вимог МСФЗ 10 "Консолідована фінансова звітність".

Дочірні компанії – це ті об'єкти інвестування, включаючи структуровані суб'єкти господарювання, які Компанія контролює, оскільки Компанія (i) має повноваження керувати відповідною діяльністю об'єктів інвестування, що суттєво впливає на їх дохідність, (ii) піддається ризикам, або має права, змінної дохідності своєї участі в об'єктах інвестування, та (iii) має можливість використовувати свої повноваження у відношенні об'єктів інвестування з метою впливу на величину прибутку інвестора. Наявність та вплив основних прав, включаючи істотні потенційні права голосу, враховуються при оцінці того, чи має Компанія контроль над іншим суб'єктом господарювання. Щоб право мало істотне значення, власник повинен мати практичну можливість реалізувати це право у випадку необхідності прийняття рішення щодо напрямку відповідної діяльності об'єкта інвестування. Компанія може мати контроль над об'єктом інвестування, навіть якщо вона не володіє більшістю прав голосу в об'єкті інвестування. У такому випадку Компанія оцінює розмір своїх прав голосу щодо розміру та розподіленості прав інших власників голосів, щоб визначити, чи має вона фактичний контроль над об'єктом інвестування. Захисні права інших інвесторів, що пов'язані з фундаментальними змінами в діяльності об'єкта інвестування або

застосовуються лише у виняткових обставинах, не заважають Компанії контролювати об'єкт інвестування. Дочірні компанії консоліднуються з дати передачі контролю Компанії (дата придбання), і деконсоліднуються з дати припинення здійснення контролю.

Метод придбання використовується для обліку придбання дочірніх компаній, крім тих, що придбані у сторін, які знаходяться під загальним контролем. Придбані ідентифіковані активи та зобов'язання та умовні зобов'язання, прийняті при об'єднанні бізнесу, оцінюються за справедливою вартістю на дату придбання, незалежно від розміру будь-якої неконтролюючої частки участі.

Група оцінює неконтролюючу частку участі, яка становить існуючу частку власності та надає право власнику на пропорційну частку чистих активів у разі ліквідації за конкретною операцією, або за: (а) справедливою вартістю (у разі наявності та доступності інформації щодо ринкової вартості відповідної частки), або (б) часткою чистих активів об'єкта придбання пропорційною неконтролюючій частці (у разі відсутності або недоступності інформації щодо ринкової вартості відповідної частки). Неконтролюючі частки, які не становлять частки власності, оцінюються за справедливою вартістю.

Гудвіл вимірюється шляхом вирахування чистих активів об'єкта придбання із сукупної винагороди, переданої за об'єкт придбання, суми неконтролюючої частки в об'єкті придбання та справедливої вартості частки в об'єкті придбання, що утримується безпосередньо перед датою придбання. Будь-яка від'ємна сума визнається у прибутку або збитку після того, як керівництво здійснить повторну оцінку того, чи визначені ним всі придбані активи та всі прийняті зобов'язання та умовні зобов'язання та перевірить доречність своєї оцінки.

Сума винагороди, що передається за об'єкт придбання, оцінюється за справедливою вартістю переданих активів, випущених інструментів власного капіталу та понесених або прийнятих зобов'язань, включаючи справедливую вартість активів або зобов'язань за угодами умовного відшкодування, але виключає витрати, пов'язані з придбанням, такі як консультативні, юридичні, оціночні та подібні професійні послуги.

Витрати на проведення операції, пов'язані з придбанням та випуском інструментів власного капіталу, вираховуються з власного капіталу; витрати на проведення операції, понесені при випуску боргових зобов'язань в рамках об'єднання бізнесу, вираховуються з балансової вартості боргу, а всі інші витрати на проведення операції, пов'язані з придбанням, відносяться на фінансовий результат.

Операції та залишки заборгованості між Компанією та її дочірніми компаніями, а також будь-які суми нерозподіленого прибутку або збитку, що виникають в результаті операцій між ними, вилучаються. Компанія та її дочірні компанії застосовують єдині принципи облікової політики у відповідності з політикою Групи.

Неконтролююча частка участі – це та частина чистих результатів та власного капіталу дочірньої компанії, яка відноситься до часток участі, які не належать Компанії безпосередньо чи опосередковано. Неконтролююча частка участі утворює окремий компонент власного капіталу Групи.

(г) Запаси

Запаси на звітну дату оцінюються за меншою з двох вартостей: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації. Вартість вибуття запасів визначається за методом середньозваженої собівартості, собівартість запасів включає витрати на придбання запасів, витрати на виробництво або переробку, а також інші витрати на їх доставку до теперішнього місцезнаходження і приведення їх у стан, придатний для використання. Вартість вироблених запасів і незавершеного виробництва включає відповідну частку виробничих накладних витрат виходячи зі звичайної виробничої потужності.

Незавершене виробництво включає інвестиції у майбутні врожаї, що включають витрати на добрива та обробку земель для їх підготовки до наступного вегетаційного періоду.

Чистою вартістю реалізації є оцінена вартість продажу в ході звичайної діяльності, за вирахуванням оцінених затрат на завершення та реалізацію.

Уцінка та сторнування вартості запасів до чистої вартості реалізації включається в інші операційні витрати.

(i) Сільськогосподарська продукція

Сільськогосподарська продукція, зібрана з біологічних активів Групи, оцінюється за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на продаж на момент збору врожаю, що стає її вартістю.

Після збору врожаю сільськогосподарська продукція обліковується у складі запасів і оцінюється за меншою з двох вартостей: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації.

(ii) Інвестиції в майбутні врожаї

Інвестиції в майбутні врожаї представлені витратами на сільськогосподарську підготовку полів до сівби і включають переважно витрати на добрива та обробку земель. Після завершення сівби балансова вартість інвестицій у майбутні врожаї рекласифікується до категорії біологічних активів.

(д) Біологічні активи

Біологічні активи - це незібраний врожай, який як при первісному визнанні, так і на кожную наступну звітну дату оцінюється за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж. Вартість наближається до справедливої вартості у випадках несуттєвої біологічної трансформації за період з дати понесення початкових витрат, або коли очікується, що вплив біологічної трансформації на ціну буде несуттєвим.

Прибутки та збитки, що виникають при зміні справедливої вартості біологічних активів від періоду до періоду та оцінці сільськогосподарської продукції на момент збирання врожаю за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на продаж, визнаються у прибутку або збитку у рядку статті «Чистий прибуток від первісного визнання сільськогосподарської продукції та зміни справедливої вартості біологічних активів». Ця стаття також включає в себе списання біологічних активів в результаті втрати урожаю у поточному періоді.

Оскільки середній виробничий цикл біологічних активів триває менше одного року, Група відповідно класифікує їх як поточні на кожную звітну дату.

(е) Фінансові інструменти

(i) Визнання та оцінка

Первісне визнання торгової та іншої дебіторської заборгованості здійснюється на дату їх виникнення. Первісне визнання всіх інших фінансових активів та фінансових зобов'язань здійснюється на дату укладення угоди, коли Група стає стороною договору про фінансовий інструмент.

Фінансовий актив (якщо він не є дебіторською заборгованістю без суттєвої фінансової складової) або фінансове зобов'язання спочатку оцінюється за справедливою вартістю, плюс, в разі, якщо вони не відображається за справедливою вартістю, через прибутки або збитки (FVTPL), витрати на операцію, безпосередньо пов'язані з його придбанням або емісією. Первісна оцінка торгової дебіторської заборгованості без суттєвої фінансової складової відбувається за ціною операції.

(ii) Класифікація та наступна оцінка

При первісному визнанні фінансовий актив класифікується як актив, оцінений: за амортизованою вартістю; за справедливою вартістю через інший сукупний дохід - боргові інвестиційні цінні папери; за

справедливою вартістю через інший сукупний дохід - інвестиції в капітал інших суб'єктів господарювання; або за справедливою вартістю через прибуток або збиток

Фінансові активи не рекласифікуються після їх первісного визнання, якщо тільки Група не змінює свою бізнес-модель з управління фінансовими активами, внаслідок чого всі відповідні фінансові активи рекласифікуються в перший день першого звітного періоду після зміни бізнес-моделі.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою вартістю тільки у випадку, якщо він відповідає обом нижченаведеним умовам і не класифікований як оцінюваний за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку:

- якщо він утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання активів для одержання грошових потоків за договором; та
- умови договору передбачають виникнення грошових потоків на певні дати, які є виключно виплатами основної суми та відсотків за непогашеною основною сумою.

Боргові інвестиційні цінні папери оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, якщо вони відповідають обом наступним умовам і не оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку:

- якщо вони утримуються в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання активів для одержання грошових потоків за договором та продаж фінансових активів; та
- умови відповідного договору передбачають виникнення грошових потоків на певні дати, які є виключно виплатами основної суми та відсотків за непогашеною основною сумою.

При первісному визнанні інвестиції в капітал, яка не утримується для торгових операцій, Група може безвідклично обрати відображати подальші зміни справедливої вартості інвестиції в іншому сукупному доході. Такий вибір здійснюється для кожної інвестиції окремо.

Усі фінансові активи, які не класифікуються як оцінені за амортизованою вартістю або за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, як описано вище, оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Це включає всі похідні фінансові активи. При первісному визнанні Група може безвідклично оцінювати фінансовий актив, який в іншому випадку підлягає оцінці за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, або за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку, якщо такий підхід повністю або суттєво прибирає ефект невідповідності у бухгалтерському обліку, що інакше мав би місце.

Фінансові активи – оцінка бізнес-моделі:

Група проводить оцінку мети бізнес-моделі, в рамках якої утримується актив, на рівні портфеля фінансових інструментів, оскільки це найкращим чином відображає спосіб управління бізнесом і надання інформації управлінському персоналу. При цьому, враховується така інформація:

- політики і цілі, встановлені для управління портфелем, а також реалізація зазначених політик на практиці. Зокрема, чи орієнтована стратегія управлінського персоналу на отримання процентного доходу, передбаченого договором, підтримку певної структури ставок відсотка, забезпечення відповідності термінів погашення будь-яких фінансових активів строкам погашення відповідних фінансових зобов'язань, що використовуються для фінансування цих активів, або реалізацію грошових потоків шляхом продажу активів;
- яким чином оцінюється результативність портфеля і яким чином ця інформація повідомляється управлінському персоналу Групи;
- ризики, які впливають на результативність бізнес-моделі (і фінансових активів, утримуваних в рамках цієї бізнес-моделі), і яким чином здійснюється управління цими ризиками;
- яким чином винагороджуються менеджери, що здійснюють керівництво бізнесом (наприклад, чи залежить ця винагорода від справедливої вартості активів, якими вони управляють, або від отриманих ними від активів грошових потоків, передбачених договором);

- частота, обсяг і терміни продажів фінансових активів в минулих періодах, причини таких продажів, а також очікування щодо майбутнього рівня продажів.

Передачі фінансових активів третім сторонам в рамках операцій, що не відповідають критеріям припинення визнання, не вважаються операціями продажу для цієї цілі, і це правило послідовно застосовується в процесі продовження визнання Групою активів.

Фінансові активи, що утримуються для торгових операцій чи знаходяться під управлінням, і результати використання яких оцінюються на основі справедливої вартості, оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Фінансові активи - Оцінка того, чи є передбачені договором грошові потоки виключно виплатою основної суми та процентів:

Для цілей даної оцінки «основна сума» визначається як справедлива вартість фінансового активу при його первісному визнанні. «Проценти» визначаються як відшкодування за вартість грошей у часі, за кредитний ризик щодо основної суми, що залишається непогашеною протягом певного періоду часу, та за інші основні ризики і витрати, пов'язані з кредитуванням (наприклад, ризик ліквідності та адміністративні витрати), а також маржу прибутку.

При оцінці того, чи є передбачені договором грошові потоки виключно виплатами основної суми і процентів на непогашену частину основної суми («критерій SPPI»), Група аналізує договірні умови фінансового інструмента. Сюди входить оцінка того, чи містить фінансовий актив яку-небудь договірну умову, яка може змінити терміни або суму передбачених договором грошових потоків так, що фінансовий актив не буде відповідати аналізованій умові. При проведенні цієї оцінки аналізуються:

- умовні події, які могли б змінити суму або строки грошових потоків;
- умови, що можуть викликати коригування договірної купонної ставки, включаючи умови застосування змінної ставки;
- умови дострокового погашення та пролонгації; і
- умови, які обмежують вимоги Групи за грошовими потоками від визначених активів (наприклад, фінансових активів без права регресу).

Умова про дострокове погашення відповідає критерію SPPI (виключно виплата основної суми та процентів), якщо сума, сплачена при достроковому погашенні, представляє по суті непогашену частину основної суми і проценти на непогашену частину та може включати розумну додаткову компенсацію за дострокове припинення дії договору. Крім того, якщо фінансовий актив придбається з дисконтом або з премією, що застосовуються до договірно-номінальної суми, умова, що дозволяє чи вимагає дострокове погашення в сумі, яка по суті являє собою зазначену в договорі номінальну суму плюс передбачені договором нараховані (але не виплачені) проценти (яка також може включати розумну додаткову компенсацію за дострокове припинення дії договору), розглядається як така, що відповідає даному критерію в тому випадку, якщо при первісному визнанні фінансового активу справедлива вартість умови про дострокове погашення є незначною.

Фінансові активи – Подальша оцінка і прибутки та збитки:

Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку	Ці активи в подальшому оцінюються за справедливою вартістю. Чисті прибутки та збитки, включаючи будь-який процентний дохід або дивіденди, визнаються у прибутках або збитках.
---	---

Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою вартістю	Ці активи згодом оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Амортизована вартість зменшується на суму збитків від зменшення корисності. Процентний дохід, прибутки та збитки від курсових різниць та зменшення корисності визнаються у звіті про прибутки та збитки. Будь-який прибуток або збиток при припиненні визнання визнається в прибутку чи збитку.
Боргові інвестиційні цінні папери, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід	Ці активи в подальшому оцінюються за справедливою вартістю. Процентний дохід, що розраховується з використанням методу ефективного відсотка, прибутки та збитки від курсових різниць та зменшення корисності визнаються у прибутку чи збитку. Інші чисті прибутки та збитки визнаються в іншому сукупному доході. При припиненні визнання прибутки та збитки, накопичені в іншому сукупному доході, перекласифіковуються в прибуток або збиток.
Інвестиції в капітал інших суб'єктів господарювання, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід	Ці активи в подальшому оцінюються за справедливою вартістю. Дивіденди визнаються як дохід у прибутку чи збитку, якщо вони не є очевидним відшкодуванням частини собівартості інвестиції. Інші чисті прибутки та збитки визнаються в іншому сукупному доході і ніколи не перекласифіковуються в прибуток або збиток.

Фінансові зобов'язання – Класифікація, подальша оцінка і прибутки та збитки:

Фінансові зобов'язання класифікуються як зобов'язання за амортизованою вартістю або за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Фінансове зобов'язання класифікується як оцінене за справедливою вартістю через прибуток або збиток, якщо воно класифікується як утримуване для торгових операцій, є похідним інструментом, або визначається як такий при первісному визнанні. Фінансові зобов'язання за справедливою вартістю через прибуток або збиток оцінюються за справедливою вартістю, а чисті прибутки та збитки, включаючи будь-які процентні витрати, визнаються у прибутку або збитку. Інші фінансові зобов'язання згодом оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Процентний дохід, прибутки та збитки від курсових різниць визнаються у звіті про прибутки та збитки. Будь-який прибуток або збиток при припиненні визнання визнається в прибутку чи збитку.

(iii) Модифікація фінансових активів і фінансових зобов'язань

Фінансові активи

Якщо умови фінансового активу змінюються, Група оцінює, чи відрізняються значно грошові потоки за таким модифікованим активом. Якщо грошові потоки відрізняються значно («значна модифікація умов»), то вважається, що строк дії прав на передбачені договором грошові потоки за первісним фінансовим активом закінчився. У цьому випадку визнання первісного фінансового активу припиняється, а новий фінансовий актив визнається в обліку за справедливою вартістю.

Група здійснює кількісну та якісну оцінку того, чи є модифікація умов значною, тобто чи відрізняються значно потоки грошових коштів за первісним фінансовим активом і потоки грошових коштів за модифікованим активом або фінансовим активом, що його замінив. Група здійснює кількісну та якісну оцінку на предмет значущості модифікації умов, аналізуючи якісні фактори, кількісні фактори і сукупний ефект якісних і кількісних факторів. Якщо потоки грошових коштів значно відрізняються, то вважається, що строк дії прав на передбачені договором грошові потоки за первісним фінансовим активом закінчився. При проведенні даної оцінки Група керується вказівками щодо припинення визнання фінансових зобов'язань за аналогією.

Група доходить висновку, що модифікація умов є значною на підставі таких якісних факторів:

- зміни валюти фінансового активу;
- зміни типу забезпечення або інших засобів підвищення якості активу;
- зміни умов фінансового активу, що призводить до невідповідності критерію SPPI (наприклад, включення умови конвертації).

Якщо грошові потоки за модифікованим активом, оцінюваним за амортизованою вартістю, не відрізняються значно, то така модифікація умов не призводить до припинення визнання фінансового активу. У цьому випадку Група перераховує валову балансову вартість фінансового активу і визнає суму коригування валової балансової вартості як прибуток або збиток від модифікації в прибутку чи збитку. Валова балансова вартість фінансового активу перераховується як теперішня вартість переглянутих або модифікованих грошових потоків, дисконтованих з використанням первісної ефективної процентної ставки за даним фінансовим активом. Понесені витрати і комісії коригують балансову вартість

модифікованого фінансового активу й амортизуються протягом строку дії модифікованого фінансового активу.

Фінансові зобов'язання

Група припиняє визнання фінансового зобов'язання, коли його умови змінюються таким чином, що величина грошових потоків за модифікованим зобов'язанням значно змінюється. У цьому випадку нове фінансове зобов'язання з модифікованими умовами визнається за справедливою вартістю. Різниця між балансовою вартістю колишнього фінансового зобов'язання і вартістю нового фінансового зобов'язання з модифікованими умовами визнається в прибутку або збитку.

Якщо модифікація умов (або заміна фінансового зобов'язання) не призводить до припинення визнання фінансового зобов'язання, Група застосовує облікову політику, яка узгоджується з підходом щодо коригування валової балансової вартості фінансового активу у випадках, коли модифікація умов не призводить до припинення визнання фінансового активу, - тобто Група визнає будь-яке коригування амортизованої вартості фінансового зобов'язання, що виникає в результаті такої модифікації (або заміни фінансового зобов'язання), в складі прибутку або збитку на дату модифікації умов (або заміни фінансового зобов'язання).

Зміни грошових потоків по існуючих фінансових зобов'язаннях не вважаються модифікацією, якщо вони виникають у зв'язку з застосуванням поточних договірних умов. Група обліковує результат модифікації ставки відсотка для приведення її у відповідність з діючою ринковою ставкою, використовуючи правила обліку фінансових інструментів із плаваючими ставками. Це означає, що ефективна ставка відсотка коригується перспективно.

Група здійснює кількісну та якісну оцінку на предмет значущості модифікації умов, аналізуючи якісні фактори, кількісні фактори і сукупний ефект якісних і кількісних факторів. Група доходить висновку про те, що модифікація умов є значною, на підставі таких якісних факторів:

- зміни валюти фінансового зобов'язання;
- зміни типу забезпечення або інших засобів підвищення якості активу;
- додання умови конвертації;
- зміни субординації фінансового зобов'язання.

Для цілей проведення кількісної оцінки умови вважаються такими, що значно відрізняються, якщо дисконтована теперішня вартість грошових потоків відповідно до нових умов, в тому числі будь-які сплачені мита за вирахуванням отриманих платежів та дисконтованих за первісною ефективною процентною ставкою, щонайменше на 10 відсотків відрізняється від теперішньої вартості решти грошових потоків первинного фінансового зобов'язання. Якщо заміна одного боргового інструмента іншим або модифікація його умов враховуються як погашення боргу, будь-які витрати або понесені збори відображаються у складі прибутку або збитку від погашення. Якщо заміна одного боргового інструмента

іншим або модифікація його умов не враховуються як погашення боргу, будь-які понесені витрати або комісії коригують балансову вартість зобов'язання та амортизуються протягом строку дії модифікованого зобов'язання, який залишився.

(iv) Припинення визнання

Фінансові активи

Група припиняє визнання фінансового активу, коли закінчується строк дії прав на отримання передбачених договором грошових коштів від цього фінансового активу, або коли вона передає права на отримання передбачених договором грошових у рамках операції, за якою Група практично всі ризики і вигоди, пов'язані з володінням фінансовим активом, або за якою Група не передає і не зберігає практично всі ризики і вигоди, пов'язані з володінням, але припиняє здійснювати контроль за фінансовим активом.

Група бере участь в операціях, за допомогою яких передає активи, визнані у звіті про фінансовий стан, але зберігає всі або майже всі ризики та винагороди від переданих активів. У таких випадках визнання переданих активів не припиняється.

Фінансові зобов'язання

Припинення визнання фінансових зобов'язань відбувається тоді, коли визначені у договорі зобов'язання Групи виконані, анульовані, або коли строк їх дії закінчився. Група також припиняє визнання фінансового зобов'язання, коли його умови змінені, а грошові потоки від модифікованого зобов'язання суттєво відрізняються від попередніх; у цьому випадку нове фінансове зобов'язання, що базується на модифікованих умовах, визнається за справедливою вартістю.

В разі припинення визнання фінансового зобов'язання різниця між балансовою вартістю та сплаченою винагородою (включаючи будь-які передані негрошові активи або прийняті на себе зобов'язаннями) визнаються у звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід).

(v) Взаємозалік

Проводиться взаємозалік фінансових активів та фінансових зобов'язань, і чиста сума відображається у звіті про фінансовий стан тоді і тільки тоді, коли Група має юридично забезпечене право на взаємозалік відповідних сум і має намір або здійснити розрахунки на нетто-основі, або одночасно реалізувати актив і погасити зобов'язання.

(ж) Зменшення корисності

(i) Непохідні фінансові активи

Фінансові інструменти

Компанія створює резерви на покриття очікуваних кредитних збитків (ОКЗ) по таких інструментах:

- фінансові активи, що оцінюються за амортизованою вартістю;
- боргові інструменти, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід); та
- активи, визначені договорами.

Компанія оцінює резерви на покриття збитків за сумою, що дорівнює сумі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії інструмента, за винятком фінансових інструментів, які не є знеціненим при первісному визнанні, для яких очікувані кредитні збитки оцінюються за сумою, яка дорівнює частині очікуваних кредитних збитків за весь строк, що виникають внаслідок дефолтів, які можуть відбутися протягом наступних 12 місяців чи до дати погашення відповідно до договору, якщо вона настає до закінчення 12 місяців.

Резерви на покриття збитків за торговою дебіторською заборгованістю та контрактними активами завжди оцінюються сумою, що дорівнює сумі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії інструмента.

При визначенні того, чи дійсно кредитний ризик фінансового активу значно збільшився з моменту первісного визнання та при оцінюванні ОКЗ, Група бере до уваги обґрунтовану та підтверджену інформацію, яка є актуальною та була отримана без невиправданих затрат або зусиль. Це включає в себе як кількісну, так і якісну інформацію, а також результати аналізу, що ґрунтується на попередньому досвіді Групи та інформованій оцінці кредитної якості, включаючи прогнозну інформацію.

Група вважає, що значне підвищення кредитного ризику має місце, якщо кількість днів простроченої заборгованості за фінансовим активом перевищує 30 днів.

Фінансовий актив відноситься до фінансових активів, за якими настала подія дефолту, якщо:

- якщо малоймовірно, що кредитні зобов'язання постачальника перед Групою будуть погашені в повному обсязі без застосування Групою таких дій, як реалізація забезпечення (за його наявності); або
- якщо кількість днів простроченої заборгованості за фінансовим активом перевищує 90 днів.

Максимальним періодом при оцінці ОКЗ є максимальний період за договором, протягом якого Група наражається на кредитний ризик.

Оцінка ОКЗ

Очікувані кредитні збитки являють собою розрахункову оцінку, зважену з урахуванням ймовірності кредитних збитків. Кредитні збитки оцінюються як теперішня вартість усіх очікуваних недоотримань грошових коштів (тобто різниця між грошовими потоками, що належать суб'єкту господарювання відповідно до договору, і грошовими потоками, які Група очікує отримати).

Очікувані кредитні збитки дисконтуються за ефективною процентною ставкою фінансового активу.

Кредитно-знецінені фінансові активи

На кожну звітну дату Група оцінює, чи є кредитно-знеціненими фінансові активи, що обліковуються за амортизованою вартістю, та боргові цінні папери, оцінювані за справедливою вартістю через інший сукупний дохід. Фінансовий актив є «кредитно-знецінений», коли відбувається одна або кілька подій, що чинять негативний вплив на оцінені майбутні грошові потоки за таким фінансовим активом.

Свідченням кредитного знецінення фінансового активу є, зокрема, такі спостережні дані:

- значні фінансові труднощі у позичальника чи емітента;
- порушення умов контракту;
- реструктуризація заборгованості або авансу на умовах, які Група не розглядала б за інших обставин;
- ймовірність можливого банкрутства або іншої фінансової реорганізації позичальника;
- зникнення активного ринку для цінного паперу в результаті фінансових труднощів.

Подання резерву під очікувані кредитні збитки у звіті про фінансовий стан

Сума резерву під збитки від фінансових активів, що оцінюються за амортизованою вартістю, вираховуються з валової балансової вартості активів.

Для боргових цінних паперів за справедливою вартістю через інший сукупний дохід резерв відображається у прибутку чи збитку і визнається у іншому сукупному доході.

Списання

Валова балансова вартість фінансового активу списується, якщо у Групи відсутні обґрунтовані очікування щодо повного чи часткового відшкодування фінансового активу. Група для кожного клієнта здійснює індивідуальну оцінку строків та сум списання на основі припущення щодо перспектив відшкодування активів. Група не очікує на відшкодування суттєвої суми списаних активів. Проте на фінансові активи, що списуються, все ж може бути звернене стягнення для виконання процедур щодо відшкодування сум заборгованості.

(з) Резерви

Забезпечення (резерв) визнається, коли в результаті події, що сталася у минулому, Група має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання, що може бути оцінене достовірно, і коли існує ймовірність того, що погашення цього зобов'язання призведе до зменшення економічної вигоди. Сума резерву визначається шляхом дисконтування очікуваних майбутніх грошових потоків з використанням ставки дисконту без урахування оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі і ризики, притаманні певному зобов'язанню. Вивільнення дисконту визнається у складі фінансових витрат.

(и) Доходи від основної діяльності**(і) Реалізація сільськогосподарської продукції**

Дохід оцінюється на основі винагороди, зазначеної в контракті з клієнтом, і виключає суми, отримані від імені третіх сторін. Група визнає дохід, коли передає контроль над продукцією або послугою клієнту. Доходи представлені за вирахуванням відшкодувань та знижок клієнтам.

Доходи від бартерних операцій оцінюються за справедливою вартістю товарів чи послуг, отриманих чи до отримання, скоригованою на отримані чи виплачені грошові кошти чи їх еквіваленти, якщо тільки їх справедливую вартість можна достовірно оцінити. В інших випадках доходи оцінюються за справедливою вартістю товарів чи наданих послуг, скоригованою на отримані чи виплачені грошові кошти чи їх еквіваленти.

Момент передачі ризиків та вигід залежить від конкретних умов договорів купівлі-продажу.

Група визнає продаж товарів, коли клієнт отримує над ними контроль. Ознаки того, чи був переданий контроль, оцінюються управлінським персоналом для кожного контракту, та включають такі ознаки щодо клієнта:

- має поточне зобов'язання здійснити оплату;
- фізично володіє;
- має юридичне право;
- прийняв ризики та вигоди від володіння; а також
- прийняв актив.

У ході більшості своїх операцій з продажів Група передає контроль та визнає реалізацію у момент, коли товари, розміщені на території Групи, було передано у розпорядження покупцеві, після чого покупець несе всі витрати та ризики, пов'язані з цими товарами. Сума винагороди, отриманої Групою, та дохід від реалізації не включають ані змінних компонентів, ані інших зобов'язань з виконання.

Для прогнозування обсягів повернення реалізованих товарів у момент реалізації використовується накопичений раніше досвід таких повернень з використанням методу прогнозованої вартості. Оскільки обсяги поверненої продукції роками залишалися незначними, існує велика ймовірність того, що значного сторнування сукупного доходу від реалізації не станеться. Справедливість даного припущення та прогнозна величина повернень продукції перевіряються на кожну звітну дату.

(іі) Надання послуг

Доходи від наданих послуг визнаються пропорційно стадії завершеності операції на звітну дату. Стадія завершеності оцінюється на основі аналізу виконуваних робіт та послуг.

(к) Виплати працівникам

Група здійснює відрахування на користь працівників до Державних фіскальних органів України, які несуть відповідальність за адміністрування таких відрахувань.

Ці суми включають плани із визначеними внесками та визнаються як витрати на виплати працівників у складі прибутку або збитку, коли вони підлягають сплаті. Група не має жодних додаткових платіжних зобов'язань після сплати внесків. Авансові внески визнаються як активи в тій мірі, в якій є можливість повернення грошових коштів або зменшення майбутніх платежів. Група не має інших зобов'язань стосовно пенсій або пенсійного забезпечення працівників.

Крім того, будь-яке зобов'язання визнається в сумі, яка, як очікується, буде виплачена в рамках планів виплати грошових премій, якщо Група має поточне юридичне чи конструктивне зобов'язання виплатити цю суму в результаті послуги, наданої раніше працівником, і таке зобов'язання може бути оцінене достовірно.

(л) Фінансові доходи та фінансові витрати

Фінансові доходи та фінансові витрати включають процентні витрати за позиками, процентні доходи, збитки від справедливої вартості по умовних відшкодуваннях, класифіковані як фінансове зобов'язання, прибуток або збиток від курсової різниці за фінансовими активами та фінансовими зобов'язаннями та чистий прибуток або збиток від фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Витрати на позики, які не відносяться безпосередньо до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, визнаються в прибутку або збитку з використанням методу ефективного відсотка.

Прибутки від курсових різниць відображаються на нетто-основі як фінансові доходи або фінансові витрати, залежно від динаміки курсів обміну, що призводить до отримання чистого прибутку чи понесення чистого збитку.

(м) Статутний капітал

Компанія зареєстрована як приватне підприємство, що передбачає юридично забезпечене право кожного учасника на вилучення своєї частки з капіталу Компанії. У такому разі Компанія зобов'язана виплатити суму частки, що вилучається, протягом дванадцяти місяців з моменту отримання відповідної вимоги.

Доповнення «Фінансові інструменти з правом дострокового погашення та зобов'язання, що виникають при ліквідації» до МСБО 32 «Фінансові інструменти: подання» та МСБО 1 «Подання фінансової звітності», визначають, що частки учасників у приватному підприємстві повинні класифікуватися не як зобов'язання, а як власний капітал, якщо, поряд з іншими критеріями, загальна сума очікуваних грошових потоків, що відносяться до певного інструмента протягом строку його дії, ґрунтується переважно на прибутку або збитку, зміні визнаних чистих активів або зміні справедливої вартості визнаних та невизнаних чистих активів протягом строку дії цього інструмента, і якщо не існує інших випущених інструментів, грошові потоки за якими ґрунтуються переважно на зазначених вище статтях, або які обмежують чи фіксують залишкову прибутковість для власників інструментів з правом дострокового погашення. З точки зору управлінського персоналу Компанії, наведені вище критерії виконуються.

Управлінський персонал дійшов висновку, що частки учасників у капіталі Компанії являють собою залишкову частку участі у Компанії і відповідають всім критеріям визнання фондових інструментів згідно з МСФЗ, тому вони подаються як власний капітал у фінансовій звітності.

(н) Оподаткування

(і) Податок на прибуток та фіксований сільськогосподарський податок

Суб'єкти господарювання, які здійснюють сільськогосподарську діяльність, звільнені від сплати податку на прибуток в Україні. Зокрема, згідно з Податковим кодексом, сільськогосподарські компанії, що здійснюють виробництво, обробку чи продаж сільськогосподарської продукції, можуть зареєструватися як платники фіксованого сільськогосподарського податку за умови, що їх обсяги реалізації сільськогосподарської продукції власного виробництва складають понад 75% їхніх валових доходів. Сума

фіксованого сільськогосподарського податку до сплати розраховується як відсоток від умовної вартості всіх земельних ділянок (визначеної органами державної влади), що оренднуються платником податку чи знаходяться у його власності, та сплачується замість податку на прибуток, податку на землю та збору за використання водних ресурсів.

Згідно з Податковим кодексом, Компанія та її дочірні с/г підприємства сплачують єдиний сільськогосподарський податок замість податку на прибуток та інших податків.

Податок на прибуток в інших учасників Групи або відсутній внаслідок збитковості діяльності, або є несуттєвим для Групи в цілому.

(о) Прийняття до застосування нових і переглянутих Міжнародних стандартів фінансової звітності

У поточному році низка поправок до стандартів МСФЗ та тлумачень, виданих Радою з МСБО, набули чинності та стали обов'язковими до застосування для періоду за рік, що починається 1 січня 2023 року, або пізніше. Група прийняла до застосування такі нові і переглянуті стандарти і тлумачення, а також поправки до них, в частині, яка стосується діяльності Групи, та такі зміни не мали суттєвого впливу на Групу:

1. Поправки до МСБО (IAS) 1 – «Класифікація зобов'язань як короткострокових або довгострокових» (набувають чинності для річних періодів, що починаються 1 січня 2024 року або після цієї дати). Поправки включають низку роз'яснень про те, що оцінка того, чи слід класифікувати зобов'язання як довгострокове чи короткострокове, повинна здійснюватися станом на дату балансу на основі прав, якими володіє суб'єкт господарювання, але не повинна враховувати намір, тобто чи буде суб'єкт господарювання здійснювати ці права.

2. Поправки до МСФЗ (IFRS) 16 «Оренда» – зобов'язання щодо продажу та зворотної оренди (набувають чинності для річних періодів, що починаються 1 січня 2024 року або після цієї дати). Поправки до МСФЗ 16 вимагають від продавця-орендаря згодом оцінювати орендні зобов'язання, що виникають у зв'язку з продажем-зворотною орендою, таким чином, щоб не визнавати прибуток або збиток, пов'язаний із збереженням правом користування.

3. Поправки до МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів» та МСФЗ 7 «Фінансові інструменти»: Розкриття інформації: Фінансові угоди постачальників (набувають чинності для річних періодів, що починаються 1 січня 2024 року або після цієї дати). Зміни до стандартів вимагають розкриття інформації про механізми фінансування постачальників суб'єкта господарювання та фінансові угоди суб'єкта господарювання з постачальником, які дозволяють користувачам фінансової звітності оцінювати вплив таких угод на зобов'язання та грошові потоки суб'єкта господарювання, а також на схильність суб'єкта господарювання до ризику ліквідності. Зміни не впливають на принципи розпізнавання та вимірювання, але вводять додаткові вимоги до розкриття інформації.

МСФЗ (IAS) 8.30 вимагає, щоб організації розкривали у своїй фінансовій звітності інформацію про стандарти, які були випущені, але ще не вступили в силу, а також відому або обґрунтовану інформацію, що дозволяє користувачам оцінити можливий вплив застосування цих МСФЗ на фінансову звітність організації. Інформація наводиться нижче.

Нові стандарти, поправки і роз'яснення, які були випущені, але ще не вступили в силу на дату випуску даної фінансової звітності	Дата набрання чинності
Поправки до МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів»: Відсутність можливості обміну Поправки до МСБО 21 мають полегшити суб'єктам господарювання визначення обмінності між двома валютами та визначення спотового обмінного курсу у разі відсутності обміну даної валюти. Зміни стосуються суб'єктів, які укладають операції в іноземній валюті, яка не може бути обмінена на іншу валюту на дату оцінки або з певною метою, та пояснюють, як визначити спотовий обмінний курс у разі відсутності обміну.	1 січня 2025 р.

Нові стандарти, поправки і роз'яснення, які були випущені, але ще не вступили в силу на дату випуску даної фінансової звітності	Дата набрання чинності
Поправки до МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації" та МСФЗ 9 "Фінансові інструменти": "Зміни до класифікації та оцінки фінансових інструментів". Унесені зміни стосуються вимог щодо здійснення розрахунків за фінансовими зобов'язаннями за допомогою системи електронних платежів та оцінки договірних характеристик грошових потоків фінансових активів, у тому числі тих, що пов'язані з екологічними, соціальними та управлінськими аспектами (ESG). Крім того, змінено вимоги до розкриття інформації щодо інвестицій в інструменти власного капіталу, що призначені як такі, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, додано вимоги до розкриття інформації для фінансових інструментів з умовними характеристиками, які не стосуються безпосередньо основних кредитних ризиків і втрат.	1 січня 2026 р.
"Щорічні вдосконалення стандартів бухгалтерського обліку за МСФЗ" – том 11. Зміни є незначними, проте суб'єктам господарювання необхідно розглянути ступінь впливу, щоб переконатися, чи призводять вони до зміни в обліковій політиці. Ці зміни вносяться до: МСФЗ 1 "Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності". Зокрема внесено зміни до МСФЗ 1 для забезпечення їх відповідності вимогам МСФЗ 9 "Фінансові інструменти", додано перехресні посилання для підвищення зрозумілості МСФЗ 1. Відповідно до внесених змін суб'єкти господарювання не повинні відображати у своєму першому звіті про фінансовий стан за МСФЗ будь-яких відносин хеджування, які не відповідають критеріям обліку хеджування за МСФЗ 9; МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації". Зміни стосуються розкриття інформації, пов'язаної з визнанням різниць між ціною операції та справедливою вартістю на дату первісного визнання. Зміни внесені для узгодження формулювання положень Керівництва щодо впровадження МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації" з відповідними положеннями МСФЗ 7 та поняттями МСФЗ 9 і МСФЗ 13; МСФЗ 9 "Фінансові інструменти". Зміни стосуються припинення орендарем зобов'язань з оренди відповідно до вимог МСФЗ 9. Також з деяких положень МСФЗ 7 виключено термін "ціна операції" для усунення невідповідностей між МСФЗ 7 та МСФЗ 9, МСФЗ 15; МСФЗ 10 "Консолідована фінансова звітність". Зміни внесені з метою усунення невідповідності між параграфами МСФЗ 10, щоб уточнити, що відносини, які описані в параграфі Б74, є лише одним із прикладів обставини, за якої потрібно застосовувати судження, щоб визначити, чи діє сторона як фактичний агент чи ні; МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів". Зміна полягає в оновленні термінології МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів" щодо грошових потоків, пов'язаних з інвестиціями в дочірні, асоційовані та спільні підприємства.	1 січня 2026 р.

Нові стандарти, поправки і роз'яснення, які були випущені, але ще не вступили в силу на дату випуску даної фінансової звітності	Дата набрання чинності
Новий стандарт МСФЗ 18 "Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності", який замінює МСБО 1 "Подання фінансової звітності". МСФЗ 18 встановлює вимоги до подання та розкриття інформації у фінансовій звітності загального призначення. Упровадження МСФЗ 18 не вплине на чистий прибуток, а лише змінить спосіб подання результатів у звіті про сукупний дохід і в примітках до фінансової звітності. МСФЗ 18 стандартизує формати подання фінансових результатів, усуваючи розбіжності, які раніше ускладнювали порівняльний аналіз фінансових результатів між різними компаніями, та вводить термін "операційний прибуток" як важливий показник для оцінки операційних результатів. Стандарт вимагає від компаній чітко розподілити доходи та витрати за такими категоріями, як операційна, інвестиційна та фінансова, з урахуванням наявності особливих видів основної діяльності. Новий стандарт визначає та вимагає розкривати показники ефективності, визначені керівництвом (управлінські показники ефективності), за якими має бути розкрита інформація про їх узгодження / зв'язку з найбільш прямо порівнюваними проміжними підсумками фінансових результатів, подання яких вимагається МСФЗ 18, і в складі фінансової звітності будуть підлягати обов'язковому аудиту. Стандарт також установлює вдосконалені вимоги стосовно агрегування та дезагрегування інформації в основних фінансових звітах та/або примітках.	1 січня 2027 р.
Новий стандарт МСФЗ 19 "Дочірні підприємства, що не є підзвітними громадськості: розкриття інформації". МСФЗ 19 дає змогу спростити процеси звітування для дочірніх компаній, що перебувають у сфері застосування МСФЗ 19, зменшуючи витрати та зберігаючи корисність фінансової звітності для її користувачів: дає змогу дочірнім компаніям складати лише один комплект звітності для задоволення потреб як материнської компанії, так і потреб власних користувачів фінансової звітності, зменшує вимоги до розкриття інформації дочірніх компаній. Дочірня компанія має право застосовувати МСФЗ 19, якщо її боргові зобов'язання чи інструменти власного капіталу не перебувають в обігу на публічному ринку або в процесі випуску для обігу на публічному ринку) та не є фінансовою установою; і проміжна або кінцева материнська компанія складає консолідовану фінансову звітність, яка доступна для публічного використання та відповідає вимогам МСФЗ.	1 січня 2027 р.
Поправки до МСФЗ (IFRS) 10 та МСФЗ (IAS) 28 - «Продаж або внесок активів в угодах між інвестором і його асоційованою організацією або спільним підприємством» Поправки розглядають протиріччя між МСФЗ (IFRS) 10 та МСФЗ (IAS) 28 в частині обліку втрати контролю над дочірньою організацією, яка продається асоційованій організації або спільному підприємству або вноситься до них	Перенесено на невизначений термін

Група достроково не застосовувала жодних стандартів, роз'яснень або поправок, які були випущені, але ще не вступили в силу. Керівництво Групи не очікує, що прийняття до застосування стандартів, поправок та роз'яснень, перелічених вище, буде мати істотний вплив на фінансову звітність Групи в майбутніх періодах.

4 Доходи від основної діяльності

Дохід за рік, що закінчився 31 грудня, представлений таким чином:

(у тисячах гривень)

	2024	2023
Реалізація сільськогосподарської продукції	5 438 870	5 118 583
Реалізація товарів	-	-
Надання послуг	81 355	34 136
Усього доходу	5 520 225	5 152 719

Дохід від реалізації сільськогосподарської продукції за рік, що закінчився 31 грудня, представлений таким чином:

(у тисячах гривень)

	2024	2023
Пшениця	1 185 358	491 649
Цукровий буряк	1 493 637	2 072 291
Соя	1 268 825	1 257 296
Кукурудза	889 143	721 273
Ріпак	346 149	327 885
Ячмінь	177 386	39 163
Соняшник	-	120 759
Інше	78 372	88 267
Усього	5 438 870	5 118 583

Негрошові операції

Група проводить операції, за якими здійснюються безготівкові взаєморозрахунки шляхом обміну продукцією та послугами, що є характерним для багатьох українських компаній. Ці операції передбачають переважно продаж сільськогосподарської продукції в обмін на послуги з оренди земель. Ціни фіксуються, як правило, у договорах, при цьому взаєморозрахунки оцінюються та відображаються в обліку за ринковими ставками оренди землі, пов'язаними з операцією. Безготівкові продажі та закупки обліковуються за принципом нарахування так само, як і традиційні розрахунки готівкою. Негрошові операції продажу за рік, що закінчився 31 грудня 2024 р., складають 49 595 тисяч гривень (2023: 59 684 тисяч гривень).

5 Інші операційні та інші доходи

Інші операційні доходи за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

(у тисячах гривень)

	2024	2023
Дохід від визнання надлишків оборотних активів	76 198	20 069
Дохід від реалізації інших оборотних активів	7 652	2 074
Дохід від списання кредиторської заборгованості	12 288	1 825
Дохід від відсотків одержаних	1 252	1 600
Дохід від отриманих штрафів, пені	1 901	4 628
Дохід від купівлі -продажу іноземної валюти	-	15 053
Інші операційні доходи	25 061	9 135
Усього інших операційних доходів	124 352	54 384

Інші доходи за рік, що закінчився 31 грудня, представлені наступним чином:

Примітки до консолідованої фінансової звітності на 31 грудня 2024 р. та за рік, що закінчився зазначеною датою (продовження)

<i>(у тисячах гривень)</i>	2024	2023
Дохід від реалізації необоротних активів	3 940	2 938
Дохід від безоплатно отриманих активів	1 492	2 107
Інші доходи	597	1 958
Усього інших доходів	6 029	7 003

6 Собівартість реалізації, адміністративні витрати та витрати на збут

Собівартість реалізації за рік, що закінчився 31 грудня, представлена таким чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	2024	2023
Собівартість реалізованої готової продукції	5 041 440	4 776 679
Послуги третіх осіб	545 626	226 139
Собівартість реалізованих робіт і послуг	48 582	7 151
Собівартість реалізованих товарів	-	181 046
Усього собівартість реалізації	5 635 648	5 191 015

Загальногосподарські адміністративні витрати за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	2024	2023
Заробітна плата та відповідні нарахування	149 541	143 730
Професійні та інші послуги	39 475	41 718
Банківські комісії	5 165	5 471
Витрати на відрядження і супутні витрати	5 796	5 738
Навчання персоналу	4 923	3 611
Інше	3 631	3 042
Усього адміністративних витрат	208 531	203 310

Витрати на збут за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	2024	2023
Послуги елеваторів	29 034	37 605
Інші послуги	63 948	50 863
Витрати пального та інших ТМЦ	2 539	1 231
Інші витрати	2 801	371
Усього витрат на збут	98 322	90 070

7 Інші операційні та інші витрати

Інші операційні витрати за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

(у тисячах гривень)	2024	2023
Професійні та інші послуги	42 946	-
Збиток від операційної курсової різниці	95 686	51 046
Знецінення запасів	20 854	80 120
Спонсорство та благодійність	10 895	15 161
Нарахування резерву під очікувані кредитні збитки	8 592	48 568
Списання ТМЦ	7 540	-
Безповоротна фінансова допомога	6 416	-
Списання податкового кредиту ПДВ	2 744	-
Списання сумнівної дебіторської заборгованості	240	-
Інші операційні витрати	32 579	19 937
Усього інших операційних витрат	228 492	214 832

Інші витрати за рік, що закінчився 31 грудня, представлені наступним чином:

(у тисячах гривень)	2024	2023
Списання необоротних активів	1 430	211
Збитки від неопераційних курсових різниць	21 832	24 216
Інші витрати	5 784	4 554
Усього інших витрат	29 046	28 981

8 Фінансові витрати

Фінансові витрати за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

(у тисячах гривень)	2024	2023
Витрати на виплату процентів за договорами оренди*	356 924	364 284
Витрати на виплату процентів по банківських кредитах	104 184	92 381
Результат від змінної частини фінансового лізингу *	10 529	(7 501)
Комісія банків	7 053	8 116
Інше	124	89
Усього фінансових витрат	478 814	457 369

* – див. примітку 20(г)

9 Фінансові доходи

Фінансові доходи за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

(у тисячах гривень)	2024	2023
Дивіденди отримані	68 049	16 060
Усього фінансових доходів	68 049	16 060

Протягом 2024 року Група отримала дивіденди у розмірі 68 049 тис. грн. як власник іменних інвестиційних сертифікатів Пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «Скрина» (протягом 2023 р.: 16 060 тис. грн.), Примітка 13.

10 Основні засоби

Рух основних засобів за рік, що закінчився 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р., представлений таким чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	Земельні ділянки	Капітальні витрати на поліпшення земель	Будівлі	Машини та обладнання (примітка 20)	Транспортні засоби (примітка 20)	Офісне обладнання та меблі	Незавершене будівництво	Активи з права користування по оренді земельних паїв (примітка 20)	Разом
<i>Первісна вартість</i>									
Сальдо на 31 грудня 2022 року	-	-	490 403	978 845	54 167	47 622	166 368	2 591 308	4 328 713
Надходження	-	-	459 702	415 648	16 229	19 346	1 659 202	929 606	3 499 733
Вибуття	-	-	-	(19 229)	(2 525)	(3 114)	(41 864)	-	(66 732)
Передачі та інші зміни	-	-	-	(103)	-	(8 675)	(1 605 857)	-	(1 614 635)
Сальдо на 31 грудня 2023 року	-	-	950 105	1 375 161	67 871	55 179	177 849	3 520 914	6 147 079
Надходження	16 073	16 493	172 399	227 624	13 378	14 309	1 124 155	673 462	2 257 893
Вибуття	-	-	(2 947)	(36 342)	(3 036)	(1 724)	(48)	-	(44 097)
Передачі та інші зміни	-	-	-	-	-	-	(1 126 568)	-	(1 126 568)
Сальдо на 31 грудня 2024 року	16 073	16 493	1 119 557	1 566 443	78 213	67 764	175 388	4 194 376	7 234 307

10 Основні засоби (продовження)

(у тисячах гривень)	Земельні ділянки	Капітальні витрати на поліпшення земель	Будівлі	Машини та обладнання (примітка 20)	Транспортні засоби (примітка 20)	Офісне обладнання та меблі	Незавершене будівництво	Активи з права користування по оренді земельних паїв (примітка 20)	Разом
<i>Накопичений знос</i>									
Сальдо на 31 грудня 2022 року	-	-	(201 685)	(401 944)	(39 647)	(23 223)	-	(670 519)	(1 337 018)
Нарахований знос	-	-	(97 191)	(222 191)	(16 590)	(26 786)	-	(207 338)	(570 096)
Вибуття	-	-	-	17 089	2 383	3 076	-	-	22 548
Передачі та інші зміни	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сальдо на 31 грудня 2023 року	-	-	(298 876)	(607 046)	(53 854)	(46 933)	-	(877 857)	(1 884 566)
Нарахований знос	-	(1 220)	(183 221)	(251 536)	(15 540)	(10 126)	-	(286 203)	(747 846)
Вибуття	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Передачі та інші зміни	-	-	1 198	9 920	2 953	1 694	-	-	15 765
Сальдо на 31 грудня 2024 року	-	(1 220)	(480 899)	(848 662)	(66 441)	(55 365)	-	(1 164 060)	(2 616 647)
<i>Балансова вартість</i>									
Сальдо на 31 грудня 2023 року	-	-	651 229	768 115	14 017	8 246	177 849	2 643 057	4 262 513
Сальдо на 31 грудня 2024 року	16 073	15 273	638 658	717 781	11 772	12 399	175 388	3 030 316	4 617 660

Витрати на знос основних засобів за рік, що закінчився 31 грудня 2024 р., у розмірі 747 846 тисяч гривень віднесені на собівартість реалізованої продукції (2023: 570 096 тисяч гривень).

10 Основні засоби (продовження)**(а) Забезпечення**

На 31 грудня 2024 р. основні засоби балансовою вартістю 724 452 тисячі гривень (31 грудня 2023 р.: 522 806 тисяч гривень) передано у заставу як забезпечення банківських кредитів, отриманих Компанією (див. Примітку 19).

(б) Орендовані активи

Стаття «Земельні паї в оренді» складається з орендованих у фізичних осіб земельних паїв на землю сільськогосподарського призначення, які являються орендованими активами та відносяться до активу з права користування (Примітка 20).

У складі статті Основних засобів «Машини та обладнання» та «Транспортні засоби» включені орендована сільськогосподарська техніка та транспортні засоби. Група орендує транспортні засоби на основі низки договорів оренди. Деякі договори оренди передбачають можливість придбати обладнання за пільговою ціною. Орендовані транспортні засоби є забезпеченням зобов'язань з оренди.

На 31 грудня 2024 р. балансова вартість орендованих сільськогосподарської техніки (переважна частина) та транспортних засобів складає 278 906 тисяч гривень (31 грудня 2023 р.: 208 448 тисяч гривень) (Примітка 20 (б)).

Інформація щодо оренди сільськогосподарських земельних угідь розкрита у Примітці 20.

(в) Незавершене будівництво

Незавершене будівництво, в основному, включає будівництво та модернізацію сільськогосподарських та виробничих будівель та доріг.

(г) Інше

Основні засоби, які тимчасово не використовуються станом на 31 грудня 2024 р. відсутні (станом на 31 грудня 2023 р. також відсутні). Первісна вартість повністю зношених основних засобів станом на 31 грудня 2024 р. становлять 47 784 тис. грн. (станом на 31 грудня 2023 р.: 36 098 тис. грн.). Договірні зобов'язання щодо придбання основних засобів станом на 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р. відсутні. Знецінення основних засобів не визнавалось. Справедлива вартість основних засобів приблизно відповідає їх балансовій вартості.

11 Нематеріальні активи

Рух нематеріальних активів Групи протягом 2024 та 2023 років був таким:

	Права на реєстрацію гравців	Торгова марка, знак для товарів та послуг	Програм не забезпеч ення	Ліцензії, дозволи, сертифіка ти	Всього
Чиста балансова вартість на 31 грудня 2022	-	4	20	231	255
Первісна вартість	-	5	75	323	403
Накопичена амортизація	-	(1)	(55)	(92)	(148)
Надходження	47 940	-	-	63	48 003
Вибуття (первісна вартість)	-	-	-	-	-
Вибуття (амортизація)	-	-	-	-	-
Нарахована амортизація	(4 745)	(1)	(15)	(231)	(4 992)

	Права на реєстрацію гравців	Торгова марка, знак для товарів та послуг	Програм не забезпеч ення	Ліцензії, дозволи, сертифіка ти	Всього
Чиста балансова вартість на 31 грудня 2023	43 195	3	5	63	43 266
Первісна вартість	47 940	5	75	386	48 406
Накопичена амортизація	(4 745)	(2)	(70)	(323)	(5 140)
Надходження	26 399	-	129	-	26 528
Вибуття (первісна вартість)	(16 229)	-	-	-	(16 229)
Вибуття (амортизація)	11 986	-	-	-	11 986
Нарахована амортизація	(26 013)	(1)	(22)	(12)	(26 048)
Чиста балансова вартість на 31 грудня 2024	39 338	2	112	51	39 503
Первісна вартість	58 110	5	204	386	58 705
Накопичена амортизація	(18 772)	(3)	(92)	(335)	(19 202)

Знецінення нематеріальних активів не визнавалось. Нематеріальні активи з невизначеним строком корисного використання або не придатні для подальшого використання відсутні. Справедлива вартість нематеріальних активів приблизно дорівнює їх балансовій вартості.

У 2024 році сума амортизації нематеріальних активів у розмірі 26 046 тис. грн. була включена до складу собівартості (2023: 4 993 тис. грн. до складу собівартості).

Нематеріальні активи у заставу або інше забезпечення не передавались. Угоди на придбання у майбутньому нематеріальних активів на кінець року не укладалися.

12 Дочірні та асоційовані компанії

Консолідована фінансова звітність Групи станом на 31 грудня 2024 р. включає фінансову інформацію дочірніх підприємств Групи. Компанія здійснює фінансові інвестиції в дочірні підприємства, як правило, з метою розширення власного с/н бізнесу, зокрема – набуття прав оренди земельних паїв, які належали таким дочірнім підприємствам, та подальшою ліквідацією придбаних дочірніх підприємств. Частки участі Компанії у дочірніх підприємствах представлені нижче:

Назва дочірньої компанії	Вид діяльності	Країна реєстрації	Частка в статутному капіталі	
			31.12.2024	31.12.2023
ТОВ «Футбольний клуб «Карпати»	Діяльність спортивних клубів	Україна	94,7%	94,5%

Слід зазначити, що додатково до зазначеного в таблиці вище, в структуру Групи станом на 31.12.2024 та 31.12.2023 входили:

- ТОВ «Карпати Арена» (ТОВ «Футбольний клуб «Карпати» є власником 100% корпоративних прав ТОВ «Карпати Арена», тому ПП «Західний Буг» опосередковано володіє 94,7% корпоративних прав ТОВ «Карпати Арена»);
- Благодійна організація «Благодійний фонд 1963» (засновником та єдиним власником якої є ТОВ «Футбольний клуб «Карпати»).

ТОВ «Збараж Фудз» було засноване Компанією у 2020 році, не здійснювало активної господарської діяльності впродовж 2022 та 2021 рр. і станом на 31 грудня 2022 та 2021 рр. не мало суттєвого балансу. У 2023 році відбувся продаж 100% частки в Статутному капіталі ТОВ «Збараж Фудз» (фінансовий результат не визнавався, продано по балансовій вартості інвестиції в 1 тис. грн.).

ТОВ «Футбольний клуб «Карпати» (ТОВ «ФК «Карпати») було засноване Компанією у 2020 році. В 2021 році ТОВ «ФК «Карпати» придбало 100% корпоративних прав ТОВ «Карпати Арена». ТОВ «ФК «Карпати» та ТОВ «Карпати Арена» здійснюють діяльність, пов'язану з спортивними заходами, та інвестиції в них не були пов'язані з розширенням бізнесу Групи. Інвестиції в ТОВ «ФК «Карпати» станом станом на 31.12.2023 – 378 000 тис. грн. (94,5% корпоративних прав) у 2024 році – 686 575 тис. грн. (94,7% корпоративних прав). Інвестиції ТОВ «ФК «Карпати» в ТОВ «Карпати Арена» станом на 31.12.2023 та станом на 31.12.2024 становили 200 000 тис. грн.

У 2022 році ТОВ «Футбольний клуб «Карпати» для здійснення благодійної діяльності було створено Благодійну організацію «Благодійний фонд 1963», статутний капітал в даної благодійної компанії відсутній, обсяг діяльності та баланс несуттєвий, компанія збиткова.

При набутті дочірніх компаній, Група оцінювала неконтролюючу частку участі за часткою чистих активів об'єкта придбання пропорційною неконтролюючій частці. Гудвіл при набутті дочірніх компаній не визнавався, набуті чисті активи та зобов'язання оцінювались за справедливою вартістю на момент такого набуття.

13 Поточні фінансові інвестиції

Група володіє пакетом цінних паперів – іменних бездокументарних інвестиційних сертифікатів Пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «Скрина» ТОВ «Компанія управління активами «Приват капітал» у кількості 29 110 штук номінальною вартістю 29 110 тис. грн. (станом на 31.12.2024 та 31.12.2023). Незважаючи на володіння близько 58% цінних паперів даного фонду, Група не здійснює контроль даної юридичної особи, так як інвестиційний фонд знаходиться під управлінням ТОВ «КУА «Приват капітал». Мета здійснення даної інвестиції – отримання доходу від дивідендів (Примітка 9) та подальшого часткового продажу даних цінних паперів у разі потреби.

Балансова вартість даних інвестицій (рядок «1160» звітності) на звітні дати відображена в наступній таблиці та відповідає їх справедливій вартості (використовувались джерела Рівня 3 ієрархії джерел її визначення):

(у тисячах гривень)	31.12.2024	31.12.2023
Сертифікати ПВНЗІФ «Скрина», балансова вартість		
Сальдо на 1 січня	29 110	29 110
Сальдо на 31 грудня	29 110	29 110

14 Запаси

Запаси на 31 грудня представлені таким чином:

(у тисячах гривень)	31.12.2024	31.12.2023
Інвестиції в майбутні врожаї	656 322	625 280
Сільськогосподарська продукція	867 643	1 154 205
Сировина та витратні матеріали	369 948	351 545
Товари для перепродажу	5 428	4 684
	1 899 341	2 135 714

На звітну дату сільськогосподарська продукція представлена таким чином:

(у тисячах гривень)
(за винятком тон)

	31 грудня 2024 р.		31 грудня 2023 р.	
	Тони	Балансова вартість	Тони	Балансова вартість
Кукурудза	34 788	201 050	94 070	447 445
Соеві боби	12 067	209 127	20 058	322 799
Пшениця	50 169	453 908	65 097	361 636
Ячмінь	130	1 357	3 958	18 342
Соняшник	-	-	103	1 160
Ріпак	-	-	8	96
Цукрові буряки	-	-		
Інші культури	3 444	2 173	5 141	2 727
	100 598	867 615	188 435	1 154 205

(a) Забезпечення

Запаси Групи станом на 31 грудня 2024 та 31 грудня 2023 року не були визначені як застава за банківськими кредитами на дату їх надання у забезпечення. Балансова вартість запасів у заставі складає 176 760 тис. грн, див Примітку 19.

Вартість запасів, яка визнана витратами періоду складає суму 5 322 333 тис. грн. (у 2023 році – 4 739 574 тис. грн.)

15 Біологічні активи

Біологічні активи представлені незібраним врожаєм, який знаходиться в процесі вирощування.

(a) Рух біологічних активів

Оцінка справедливої вартості біологічних активів була віднесена до Рівня 3 виходячи з характеру вхідних даних, використаних у моделі оцінки вартості (Примітка 2(е)). У наступній таблиці представлено узгодження балансової вартості і справедливої вартості Рівня 3:

(у тисячах гривень)

	Сільськогосподарські культури
Сальдо на 31 грудня 2022 р.	376 942
Інвестиції в майбутні врожаї	4 738 056
Прибуток від переоцінки за справедливою вартістю, включений до статті «Чистий прибуток від переоцінки сільськогосподарської продукції та біологічних активів до справедливої вартості» у Звіті про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)	866 208
Зменшення за рахунок зібраного врожаю	(5 493 922)
Сальдо на 31 грудня 2023 р.	487 284
Інвестиції в майбутні врожаї	4 564 957
Прибуток від переоцінки за справедливою вартістю, включений до статті «Чистий прибуток від переоцінки сільськогосподарської продукції та біологічних активів до справедливої вартості» у Звіті про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)	1 054 019
Зменшення за рахунок зібраного врожаю	(5 604 290)
Сальдо на 31 грудня 2024 року	501 970

Управлінський персонал оцінює справедливу вартість сільськогосподарської продукції в момент збору врожаю на основі котирувань ринкових цін, як передбачено положеннями Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку МСБО 41 «Сільське господарство». Крім того, з суми справедливої вартості вираховуються оцінені витрати на реалізацію в момент збору врожаю.

(б) Визначення справедливої вартості

Оцінена справедлива вартість сільгоспкультур відноситься до Рівня 3 або Рівня 2 ієрархії джерел визначення справедливої вартості, базуючись на входних даних, використаних у межах методів оцінки, як представлено нижче в таблиці.

Метод оцінки вартості та ключові припущення	Значні закриті входні дані	Взаємозв'язок між закритими входними даними та оцінкою справедливої вартості
Дисконтовані грошові потоки Ця модель оцінки вартості враховує приведену вартість чистих грошових потоків, що, як очікується, будуть генеровані сільськогосподарськими культурами.	Оцінені середні чисті врожаї, т/га: озима пшениця: 31 грудня 2023 р. – 7.93 31 грудня 2024 р. – 7.65 озимий рапс: 31 грудня 2023 р. – 4.2 31 грудня 2024 р. – 3.4 озимий ячмінь: 31 грудня 2023 р. – 9.2 31 грудня 2024 р. – 8.4	Об'єктивно можливі зміни основних припущень і закритих входних даних, використаних для оцінки справедливої вартості біологічних активів, мали б такий ефект: -10% збільшення / зменшення оцінених середніх чистих врожаїв приведе до збільшення на 49 521 тисячі гривень / зменшення на 49 521 тисячі гривень справедливої вартості врожаю (31 грудня 2023 р.: збільшення на 52 877 тисячі гривень / зменшення на 52 877 тисячу гривень);
Притоки грошових коштів прогнозуються на основі оцінених цін на сільськогосподарські культури та урожайності культур, що визначаються з урахуванням кількох факторів, включаючи місце розташування сільськогосподарського підприємства, екологічні умови, історичні показники врожайності, інші обмеження та зростання на момент оцінки.	Розрахункові середні виробничі витрати, грн./га: озима пшениця: 31 грудня 2023 р. – 40 434 31 грудня 2024 р. – 41 421 озимий рапс: 31 грудня 2023 р. – 49 983 31 грудня 2024 р. – 50 309 озимий ячмінь: 31 грудня 2023 р. – 43 014 31 грудня 2024 р. – 40 014	- 5% збільшення/зменшення оцінених виробничих витрат приведе до зменшення на 19 430 тисячу гривень / збільшення на 19 430 тисячу гривень справедливої вартості врожаю (31 грудня 2023 р.: зменшення на 18 362 тисячу гривень / збільшення на 18 362 тисячу гривень);

Зокрема, прогнози щодо грошових потоків включають спеціальну поправку в бік зменшення стосовно оціненої стадії зростання біологічного активу, в результаті чого відбувається визнання прибутку від переоцінки за справедливою вартістю відповідно до біологічної трансформації активу. Очікувані збитки від переоцінки за справедливою вартістю визнаються негайно.

Метод оцінки вартості та ключові припущення	Значні закриті вхідні дані	Взаємозв'язок між закритими вхідними даними та оцінкою справедливої вартості
Ціни на врожаї отримуються з статистичних або інших відкритих джерел в кінці звітного періоду і відображають ринкові очікування щодо них на момент збору врожаїв. Виробничі витрати та витрати на продаж прогножуються на основі фактичних операційних витрат.	Оцінені майбутні ринкові ціни, грн/т: озима пшениця: 31 грудня 2023 р. – 8 000 31 грудня 2024 р. – 7 450 озимий рапс: 31 грудня 2023 р. – 13 500 31 грудня 2024 р. – 20 400 озимий ячмінь: 31 грудня 2023 р. – 6 000 31 грудня 2024 р. – 7 150	- 10% збільшення/ зменшення оцінених майбутніх ринкових цін на зернові (за вирахуванням логістичних витрат) приведе до збільшення на 50 877 тисячі гривень / зменшення на 50 877 тисячі гривень справедливої вартості врожаю (31 грудня 2023 р.: збільшення на 52 877 тисячі гривень / зменшення на 52 877 тисячі гривень);
Очікувані чисті грошові потоки дисконтуються з використанням ставки дисконту, скоригованої на ризик. Період дисконтування становить менше одного року і відповідає вегетативному періоду кожної культури.	Ставка дисконту Для визначення справедливої вартості зернових застосовується ставка дисконту в розмірі 25.0% (31 грудня 2023 р.: 15.0%)	- Зміни ставки дисконту не матимуть суттєвого впливу на справедливу вартість зернових з огляду на короткий період дисконтування.

(в) Фізичні обсяги

Фізичні обсяги сільськогосподарської продукції, зібраної за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

	2024		2023	
	Тон	Тис. грн.	Тон	Тис. грн.
Цукрові буряки	1 001 505	1 502 257	1 138 328	1 879 586
Пшениця	208 166	1 542 514	150 478	935 242
Кукурудза	99 902	467 432	204 053	982 500
Ячмінь	28 604	149 102	5 325	29 542
Соеві боби	96 001	1 571 259	77 267	1 220 340
Ріпак	18 668	291 247	18 220	257 266
Соняшник	-	-	10 986	124 138
Інше	18 612	80 479	17 142	65 308
	1 471 458	5 604 290	1 621 799	5 493 922

На кінець звітного періоду незібрані зернові представлені таким чином:

	31 грудня 2024 р.		31 грудня 2023 р.	
	Гектари	Балансова вартість	Гектари	Балансова вартість
(у тисячах гривень)				
Озима пшениця	9 398	173 519	15 735	332 422
Пшениця тверда	2 876	64 300	-	-
Пшениця яра	543	7 876	-	-
Ріпак	6 071	197 060	4 200	104 472
Ячмінь	2 931	58 429	2 680	48 908
Жито	23	786	57	1 482
Усього врожаїв	21 842	501 970	22 672	487 284

(г) Управління ризиками у сільському господарстві*Ризик кліматичних та інших змін*

Для біологічних активів характерним є ризик пошкодження в результаті кліматичних змін, захворювань, пожеж та інших природних явищ. Група затвердила комплексні заходи, спрямовані на моніторинг і зниження рівня таких ризиків, які включають регулярні інспекції полів та перевірки на предмет наявності шкідників і захворювань.

Ризик коливання цін на сировину

Операційні результати Групи є дуже чутливими до коливання цін на основну сировину, таку як насіння, добрива і агрохімікати.

Ризик коливання цін на товари

Товарний характер основної продукції (культур) передбачає існування у Групи фінансового ризику, пов'язаного зі змінами цін на сільгоспкультури. Група регулярно перевіряє свої перспективи щодо цін на сільгоспкультури, вивчаючи необхідність активного управління фінансовими ризиками. Умови контрактів формуються таким чином, щоб Група могла отримати визначену мінімальну ціну за певний обсяг своєї продукції.

Ризики змін законодавства та природоохоронних нормативів

Операційна діяльність регулюється законами і нормативно-правовими актами України. Управлінський персонал проводить регулярні перевірки для визначення ризиків, пов'язаних з охороною навколишнього середовища, і забезпечення адекватності існуючих систем цілям управління такими ризиками.

(д) Забезпечення

На 31 грудня 2024 та на 31 грудня 2023 майбутній врожай було передано у заставу як забезпечення банківських кредитів, отриманих Групою. Балансова вартість майбутнього врожаю у заставі станом на 31.12.2024 складає 706 734 тис. грн без ПДВ, (детальніше див. Примітку 19).

16 Торгова та інша дебіторська заборгованість**(а) Дебіторська заборгованість**

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги (рядок 1125) представлена таким чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	31 грудня 2024 р.	31 грудня 2023 р.
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	714 512	665 345
Резерв під очікувані кредитні збитки за дебіторською заборгованістю за товари, роботи, послуги *	(935)	(25 355)
	713 577	639 990

* – див. примітку 22(в)(iii)

Дебіторська заборгованість за авансами сплаченими (рядок 1130) представлена таким чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	31 грудня 2024 р.	31 грудня 2023 р.
Дебіторська заборгованість за розрахунками за видами авансами	404 108	357 265
Резерв під знецінення за виданими авансами	(32 827)	(25 369)
	371 281	331 896

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (рядок 1135) представлена таким чином:

(у тисячах гривень)	31 грудня 2024 р.	31 грудня 2023 р.
Розрахунки з податку на додану вартість	35 589	27 250
Розрахунки по платі за землю	1 452	378
Розрахунки по ЄСВ	225	61
Розрахунки за іншими податками	990	1 211
	38 256	28 900

Інша дебіторська заборгованість (рядок 1155) представлена таким чином:

(у тисячах гривень)	31 грудня 2024 р.	31 грудня 2023 р.
Надана фінансова допомога	350 818	410 531
Резерв під очікувані кредитні збитки за фінансовою допомогою*	(7 019)	(9 660)
Інша поточна нефінансова дебіторська заборгованість	2 476	2 486
	346 275	403 357

* – див. примітку 22(в)(iii)

Зміни у резерві під очікувані кредитні збитки протягом року були наступними:

(у тисячах гривень)	2024	2023
Сальдо на 1 січня	35 015	25 318
Нараховано / (витрачено)	935	9 697
	(27 996)	
Сальдо на 31 грудня	7 954	35 015

Зміни у резерві знецінення авансів протягом року були наступними:

(у тисячах гривень)	2024	2023
Сальдо на 1 січня	25 369	2 188
Нараховано	7 657	23 181
Списано/Використано	(199)	-
Сальдо на 31 грудня	32 827	25 369

Зміни у резерві під очікувані кредитні збитки та в резерві знецінення авансів відображаються у складі інших операційних витрат (збільшення) або інших операційних доходів (зменшення) Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід).

(б) Ризик концентрації

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги п'яти найбільших клієнтів, становить приблизно 93% (704 908 тисячі гривень) від усієї суми дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги на 31 грудня 2024 р. (31 грудня 2023 р.: приблизно 84% (615 942 тисяч гривень)).

(в) Фінансова допомога

Фінансова допомога надана на 31 грудня представлена таким чином:

(у тисячах гривень)	31 грудня 2024 р.	31 грудня 2023 р.
Поворотна фінансова допомога, надана власникам	43 480	178 325
Поворотна фінансова допомога, надана юридичним особам	306 588	231 456
Поворотна фінансова допомога, надана фізичним особам	750	750
Усього надана фінансова допомога	350 818	410 531
(Мінус) резерви під очікувані кредитні збитки	(7 019)	(9 660)
	343 799	400 871

Поворотна фінансова допомога надається власникам Групи та іншим контрагентам як правило на короткостроковий період. Така фінансова допомога є безпроцентною (безкоштовною).

Поворотна безоплатна фінансова допомога у 2023 році була дисконтована за переважаючою ринковою ставкою 10.4% на дату первісного визнання. У 2024 році фінансова допомога не дисконтувалась. Ефект від амортизації дисконту по фінансовій допомозі, яка була надана учасникам (власникам) Компанії, у році, що закінчився 31 грудня 2023 р., у сумі 16 857 тисяч гривень був відображений у складі власного капіталу як операції з власниками (рядок «Інші зміни у власному капіталі», збільшення капіталу).

(у тисячах гривень)	31 грудня 2024 р.	31 грудня 2023 р.
Поворотна фінансова допомога, номінал	350 818	410 531
Усього надана фінансова допомога	350 818	410 531
(Мінус) резерви під очікувані кредитні збитки	(7 019)	(9 660)
	343 799	400 871

17 Грошові кошти та їх еквіваленти

(у тисячах гривень)	31 грудня 2024 р.	31 грудня 2023 р.
Кошти у банках	79 090	89 694
Грошові кошти у касі	20	360
Всього грошових коштів та їх еквівалентів	79 110	90 054

На 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р. залишки коштів та їх еквівалентів представлені, головним чином, залишками коштів на рахунках у банках, які не є ні знеціненими, ні простроченими. Кошти Компанії та її дочірніх підприємств зберігаються на поточних рахунках у провідних українських банках, платоспроможність яких на даний момент не викликає сумнівів (Примітка 22(в)(ii)).

Частина коштів зберігається на спеціальному рахунку для розрахунків по ПДВ та призначені для сплати ПДВ за поточний період, повернення коштів з такого рахунку здійснюється на підставі відповідних заяв у податкові органи та може бути пов'язане з часовими затримками (до одного кварталу). Розмір коштів на такому рахунку становив: станом на 31.12.2024 – 48 тис. грн. (31.12.2023: 30 578 тис. грн.). Доступ до всіх інших залишків грошових коштів Групи не обмежений: арешт, застава або будь-який інший вид обмеження відсутні.

18 Власний капітал

(а) Статутний капітал

Статутний капітал Приватного підприємства «Західний Буг» сформований за рахунок внесків учасників Компанії – фізичних осіб (всі – громадяни України). Учасники мають кількість голосів під час

голосування, право на частку в прибутку та права на повернення капіталу пропорційно до розміру їх внеску. Зареєстрований статутний капітал розподілений серед учасників на 31 грудня наступним чином:

	<u>31 грудня 2024 р.</u>	<u>31 грудня 2023 р.</u>
Сікорський Віталій, Україна	9.99%	9.99%
Овчарук Валерій, Україна	30.00%	30.00%
Гладун Юрій, Україна	30.00%	30.00%
Друль Оксана, Україна	30.01%	30.01%
Усього	100%	100%

Кінцевими бенефіціарами Компанії є зазначені вище три фізичні особи (Овчарук Валерій, Гладун Юрій, Друль Оксана), кожен з яких має більше 30% в статутному капіталі Компанії. Зміни у частках володіння власників (учасників) у 2023 та 2024 роках не відбувались.

На 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р. статутний капітал Компанії на суму 1 391 тисяча гривень перебуває у заставі як забезпечення банківських кредитів, отриманих Компанією (див. Примітку 19).

(б) Частка неконтролюючих власників

Частка неконтролюючих власників, виділена у звіті про фінансовий стан та звіті про сукупний дохід Групи станом на 31.12.2024, пов'язана з володінням Компанією частки у капіталі ТОВ «Футбольний клуб «Карпати» у розмірі 94,5% станом на 31.12.2023 та 94,7% станом на 31.12.2024 році (Примітка 12). Також, ТОВ «Футбольний клуб «Карпати» набув у 2021 році та володіє часткою у розмірі 100% ТОВ «Карпати Арена».

Розподіл часток в капіталі дочірніх та їх зміна за рік <i>у тисячах гривень</i>	Частка ПП «Західний Буг»	Частка неконтролюючих власників	Всього
Частки станом на 31.12.2022			
ТОВ «Футбольний клуб «Карпати»	136 795	8 732	145 527
ТОВ «Карпати Арена»	90 730	5 791	96 521
Усього	227 525	14 523	242 048
Зміни за 2023 рік			
Фінансовий результат за рік ("+"-прибуток, "-"-збиток)			
ТОВ «Футбольний клуб «Карпати»	(127 435)	(7 415)	(134 850)
ТОВ «Карпати Арена»	(11 221)	(653)	(11 874)
Усього	(138 656)	(8 068)	(146 724)
Додаткові внески (вилучення)			
ТОВ «Футбольний клуб «Карпати»	190 000	10 000	200 000
ТОВ «Карпати Арена»	95 000	5 000	100 000
Усього	285 000	15 000	300 000
Вплив змін часток володіння			
ТОВ «Футбольний клуб «Карпати»	(270)	270	-
ТОВ «Карпати Арена»	(18)	18	-
Усього	(288)	288	-
Частки станом на 31.12.2023			
ТОВ «Футбольний клуб «Карпати»	199 090	11 587	210 677
ТОВ «Карпати Арена»	174 491	10 156	184 647
Усього	373 581	21 743	395 324

Зміни за 2024 рік**Фінансовий результат за рік
("+"-прибуток, "-"-збиток)**

ТОВ «Футбольний клуб «Карпати»	(332 146)	(18 589)	(350 735)
ТОВ «Карпати Арена»	404	24	428
Усього	(331 742)	(18 565)	(350 307)
Додаткові внески (вилучення)			
ТОВ «Футбольний клуб «Карпати»	308 575	16 425	325 000
ТОВ «Карпати Арена»	-	-	-
Усього	308 575	16 425	325 000
Вплив змін часток володіння			
ТОВ «Футбольний клуб «Карпати»	(379)	379	-
ТОВ «Карпати Арена»	(29)	29	-
Усього	(408)	408	-
Частки станом на 31.12.2024			
ТОВ «Футбольний клуб «Карпати»	175 139	9 802	184 941
ТОВ «Карпати Арена»	175 266	9 809	185 075
Усього	350 405	19 611	370 016

Ефекти від зміни частки участі Компанії в ТОВ «Футбольний клуб «Карпати» відображається як операції між власниками у Консолідованому звіті про рух капіталу (рядок 4290 «Інші зміни у власному капіталі»).

19 Кредити та позики

У цій примітці представлена інформація про договірні умови кредитів та позик Компанії (інші учасники Групи не мають кредитів). Більш детальна інформація про процентний та валютний ризики і ризик ліквідності Групи викладена у Примітці 22.

<i>(у тисячах гривень)</i>	31 грудня 2024 р.	31 грудня 2023 р.
Довгострокові зобов'язання		
Довгострокові забезпечені банківські кредити	977 217	527 821
	977 217	527 821
Поточні зобов'язання		
Короткострокові забезпечені банківські кредити	685 255	1 255 838
Поточна частка довгострокових забезпечених банківських кредитів	-	-
	685 255	1 255 838
Усього кредитів та позик	1 662 472	1 783 659

Умови та графік погашення боргу

На кінець звітних періодів умови та строки погашення кредитів і позик представлені таким чином:

(у тисячах гривень)	Валюта	Номінальна ставка відсотку	Рік погашення	31 грудня 2024 р.	31 грудня 2023 р.
<i>Забезпечені банківські кредити</i>					
Південний банк	Долар США	6,00%	2024	-	29 864
Південний банк	Долар США	6,00%	2024	-	417 806
Південний банк	Долар США	6,00%	2025	588 546	84 084
ПАТ «ПУМБ»	Долар США	7,00%	2027	-	33 492
ПАТ «ПУМБ»	Долар США	15,00%	2027	-	136 737
ПАТ «ПУМБ»	Долар США	15,00%	2027	-	8 338
ПАТ «ПУМБ»	Євро	6,25%	2024	-	91 380
ПАТ «ПУМБ»	Євро	15,00%	2026	149 750	-
ПАТ «ПУМБ»	Євро	15,00%	2027	8 857	-
ПАТ «ПУМБ»	Євро	6,50%	2027	43 927	-
ПАТ «ПУМБ»	Євро	6,00%	2026	20 900	-
ПАТ «ПУМБ»	Євро	16,00%	2027	21 963	-
ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»	Долар США	4,50%	2026	68 763	101 366
ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»	Долар США	4,50%	2026	10 647	16 031
ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»	Євро	5,00%	2026	29 643	46 473
ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»	Євро	6,50%	2026	492	889
ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»	Євро	3,70%	2026	55 692	100 410
ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»	Долар США	6,50%	2024	-	288 012
ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»	Євро	5,70%	2025	276 451	265 635
ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»	Євро	5,70%	2025	255 061	74 396
ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»	Євро	5,70%	2025	131 780	-
АТ ДЕРЖАВНИЙ ЕКСПОРТНО-ІМПОРТНИЙ БАНК УКРАЇНИ	Гривня	23,21%	2024	-	28 746
	UIRD3mUAN+9%, але не менше 9% та не більше 30%; 31.12.2023 -23,21%				
АТ ДЕРЖАВНИЙ ЕКСПОРТНО-ІМПОРТНИЙ БАНК УКРАЇНИ	Гривня	23,21%	2024	-	60 000
	UIRD3mUAN+9%, але не менше 9% та не більше 30%; 31.12.2023 -23,21%				
				1 662 472	1 783 659

Активи, передані в заставу

Банківські кредити забезпечені такими активами Компанії (інші учасники Групи активи в заставу не надавали):

Банківські кредити забезпечені такими активами:

- основні засоби балансовою вартістю 724 452 тисяч гривень (31 грудня 2023 р.: 522 806 тисяч гривень) див. Примітку 10(а));
- майбутній врожай основних культур, які обліковуються як біологічні активи, станом на 31 грудня 2024, див Примітку 15(д), а саме:
 - майбутній урожай сої врожаю 2024р., площа 16 781,60 га, кількість – 53 466,20 т; балансовою вартістю 558 925 тис. грн без ПДВ
 - майбутній урожай кукурудзи врожаю 2024р., площа 5 443,70 га, кількість – 50 633,80 т; балансовою

- вартістю 147 809 тис. грн без ПДВ
- статутний капітал на суму 1 391 тисяча гривень на 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р., див. Примітку 18(а).
 - Запаси Компанії станом на 31 грудня 2024 р (товари в обороті), а саме:
 - Пшениця тверда, кількість 12 880,00 т на суму 128 880,00 тис. грн. без ПДВ
 - Соя, кількість 3 500,00т на суму 47 880,0 тис. грн. без ПДВ

Кредитні договори містять певні фінансові та нефінансові обов'язкові умови. Компанія додержувалася зазначених обов'язкових умов на 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р., та за роки, що закінчилися зазначеними датами.

Узгодження зміни зобов'язань до грошових потоків, що виникають від отриманих кредитів та позик:

(у тисячах гривень)

Сальдо на 31 грудня 2023 року

Кредити та позики

1 783 659

Зміни в зв'язку з основною сумою кредиту

Надходження від кредитів та позик*

1 150 774

Погашення позик

(1 394 588)

Усього змін в основній сумі кредиту

(243 814)

Інші зміни

Курсові різниці

122 627

Процентні витрати

104 184

Проценти сплачені**

(104 184)

Усього інших змін

122 627

Сальдо на 31 грудня 2024 року

1 662 472

* – Кредитні кошти у розмірі 23 400 тис. грн. були перераховані банком на пряму контрагенту Компанії (без зарахування на поточний рахунок Компанії), у зв'язку з чим не відображені в Звіті про рух грошових коштів в надходженнях від фінансової діяльності

** – Відсотки у розмірі 80 тис. грн. були перераховані банку та пізніше повернуті банком, у зв'язку з чим не відображені в даній таблиці, але відображені в Звіті про рух грошових коштів як проценти сплачені (сплата) та інші надходження (повернення) від фінансової діяльності

Узгодження за попередній до звітнього рік:

(у тисячах гривень)

Сальдо на 31 грудня 2022 року

Кредити та позики

1 431 505

Зміни в зв'язку з основною сумою кредиту

Надходження від кредитів та позик

1 021 413

Погашення позик

(741 194)

Усього змін в основній сумі кредиту

280 219

(у тисячах гривень)

Кредити та позики

Інші зміни

Курсові різниці

71 935

Процентні витрати

92 381

Проценти сплачені

(92 381)

Усього інших змін

71 935

Сальдо на 31 грудня 2023 року

1 783 659

Узгодження зміни зобов'язань до грошових потоків, що виникають за розрахунками за векселями:

(у тисячах гривень)

Векселі

Сальдо на 31 грудня 2023 року

141 693

Зміни, що впливають на рух грошових коштів

Сплата за векселями

(481 889)

Сплата комісії за банківські послуги по операціям з векселями

(7 054)

Усього змін

(488 943)

Зміни, що не пов'язані з рухом грошових коштів:

Нарахована комісія за банківські послуги по операціям з векселями

7 054

Випуск нових векселів в обмін на товари/послуги

450 673

Усього інших змін

457 727

Сальдо на 31 грудня 2024 року

110 477

Узгодження за попередній до звітнього рік:

(у тисячах гривень)

Векселі

Сальдо на 31 грудня 2022 року

-

Зміни, що впливають на рух грошових коштів

Сплата за векселями

(325 257)

Сплата комісії за банківські послуги по операціям з векселями

(8 101)

Усього змін

(333 358)

Зміни, що не пов'язані з рухом грошових коштів:

Нарахована комісія за банківські послуги по операціям з векселями

8 101

Випуск нових векселів в обмін на товари/послуги

466 950

Усього інших змін

475 051

Сальдо на 31 грудня 2023 року

141 693

Протягом 2024 та 2023 року Компанія використовувала векселі для оплати товарів, робіт, послуг. Станом на 31 грудня 2024 р. Компанія має зобов'язань за виданими векселями в сумі 110 477 тис. грн. Станом на 31 грудня 2023 р. Компанія має зобов'язань за виданими векселями в сумі 141 693 тис. грн. В рядок 3390 Звіту про рух грошових коштів за 2024 рік включено 481 889 тис. грн. погашення векселів та 7 054 тис. грн. сплати комісії за банківські послуги по операціям з ними (також, по комісії див. Примітку 8 (за 2023 рік: 325 257 тис. грн. погашення векселів та 8 101 тис. грн. комісії)).

20 Активи з права користування та орендні зобов'язання**(а) Активи з права користування та орендні зобов'язання**

Група (в основному – Компанія) орендує сільськогосподарські земельні угіддя та сільськогосподарську і іншу техніку для використання в операційній діяльності. Договори оренди сільськогосподарських земельних угідь укладені на строк від одного до п'ятдесяти років (в середньому 10-15 років), сільськогосподарська та інша техніка орендується в основному на строк від одного до чотирьох років.

Група орендує сільськогосподарські земельні угіддя у значної кількості фізичних осіб, кожна з яких володіє відносно невеликими земельними ділянками. У Групи немає обґрунтованої впевненості у тому, що вона реалізує можливість продовження оренди понад договірний термін, зважаючи на такі фактори: земельні ділянки не характеризуються унікальним місцезнаходженням для Групи; договори оренди мають довгостроковий термін; в Україні існує активний ринок оренди сільськогосподарських земель, а власник земельної ділянки, крім поточної оренди, може мати різні варіанти розпорядження нею, - власник землі може передати землю в оренду іншому фермеру; фермери можуть бути зацікавлені в обміні великих ділянок орендованої землі, щоб вести діяльність в кращих для них регіонах; крім того, останні зміни в законодавстві щодо скасування мораторію на продаж землі, які набули чинності в 2021 році, можуть змінити ландшафт ринку землі, і деякі власники можуть бути зацікавлені продати свою землю.

Відповідно до чинного законодавства України за дострокове припинення договору оренди землі передбачене стягнення, що є еквівалентом шестимісячної суми орендних платежів. Група є обґрунтовано впевненою у тому, що можливість припинення дії оренди достроково не реалізується.

(б) Активи з права користування

Рух активів з права користування за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року, представлений таким чином:

(у тисячах гривень)

	Сільсько- господарські земельні угіддя	Сільсько- господарська техніка	Всього
На 31 грудня 2022 року	1 920 788	204 245	2 125 033
Нові договори оренди	929 606	119 830	1 049 436
Вибуття оренди		(56 458)	(56 458)
Амортизаційні відрахування щодо активів з права користування	(207 337)	(59 169)	(266 506)
На 31 грудня 2023 року	2 643 057	208 448	2 851 505
Нові договори оренди	673 462	152 096	825 558
Модернізація	-	1 614	1 614
Вибуття оренди	-	(1 416)	(1 416)
Амортизаційні відрахування щодо активів з права користування	(286 203)	(81 836)	(368 039)
На 31 грудня 2024 року	3 030 316	278 906	3 309 222

Орендована сільськогосподарська та інша техніка в примітці 10 відноситься до категорій «Машини та обладнання» (переважно) та «Транспортні засоби».

(в) Орендні зобов'язання

(у тисячах гривень)

Довгострокові зобов'язання

Сільськогосподарські земельні угіддя

Сільськогосподарська техніка

**31 грудня
2024 р.****31 грудня
2023 р.**

2 560 903

2 060 782

160 982

118 143

2 721 885

2 178 925

Поточна частина довгострокових зобов'язань

Сільськогосподарські земельні угіддя

Сільськогосподарська техніка

119 395

91 929

8 783

15 218

128 178

107 147

Усього орендних зобов'язань**2 850 063****2 286 072****(г) Узгодження змін у зобов'язаннях з грошовими потоками, що виникають у ході оренди:**

(у тисячах гривень)

Сальдо на 31 грудня 2022 року**Зміни у зв'язку з погашенням зобов'язання**

Виплата основної суми зобов'язання

Проценти сплачені

Усього погашення зобов'язання**Інші зміни, пов'язані з зобов'язаннями**

Нові договори оренди

Проценти, нараховані по зобов'язанню з оренди

Курсові різниці та інші зміни

Усього інших змін**Сальдо на 31 грудня 2023 року****Зміни у зв'язку з погашенням зобов'язання**

Виплата основної суми зобов'язання

Проценти сплачені *

Усього погашення зобов'язання**Інші зміни, пов'язані з зобов'язаннями**

Нові договори оренди

Проценти, нараховані по зобов'язанню з оренди

Курсові різниці та інші зміни

Усього інших змін**Сальдо на 31 грудня 2024 року****Сільсько-
господарські
земельні угіддя****Сільсько-
господарська
та інша техніка****Всього**

1 339 120

109 696

1 448 816

(42 946)

(81 769)

(124 715)

(334 779)

(29 505)

(364 284)

(377 725)

(111 274)

(488 999)

867 616

119 830

987 446

334 779

29 505

364 284

(11 079)

(14 396)

(25 475)

1 191 316

134 939

1 326 255

2 152 711

133 361

2 286 072

(89 365)

(111 003)

(200 368)

(322 907)

(34 017)

(356 924)

(412 272)

(145 020)

(557 292)

616 423

152 096

768 519

322 907

34 017

356 924

529

(4 689)

(4 160)

939 859

181 424

1 121 283

2 680 298

169 765

2 850 063

* – Проценти сплачені по оренді земельних паїв у розмірі 322 907 тис. грн. відображені в Звіті про рух грошових коштів в виплатах по фінансовій діяльності у розмірі 259 940 тис. грн.; інша частина (62 967 тис. грн., утримані нараховані податки на виплати (ПДФО, ВЗ)) відображаються в витрачаннях на сплату податків в Звіті про рух грошових коштів (операційна діяльність). Проценти (комісійні) сплачені по оренді с/г та іншої техніки у розмірі 34 017 тис. грн. відображені в Звіті про рух грошових коштів в виплатах по фінансовій діяльності разом з донарахованим податковим кредитом по таким виплатам у розмірі 343 тис. грн.

(д) Строковість зобов'язань з оренди

На 31 грудня 2024 та 31 грудня 2023 року зобов'язання з оренди розподілялись по строкам наступним чином:

2024	<i>До року</i>	<i>Більше 1 року</i>	<i>Всього</i>
Зобов'язання за договорами оренд сільськогосподарських земельних угідь	119 395	2 560 903	2 680 298
Зобов'язання за договорами оренди сільськогосподарської техніки	8 783	160 982	169 765
Усього	128 178	2 721 885	2 850 063
2023	<i>До року</i>	<i>Більше 1 року</i>	<i>Всього</i>
Зобов'язання за договорами оренд сільськогосподарських земельних угідь	91 929	2 060 782	2 152 711
Зобов'язання за договорами оренди сільськогосподарської техніки	15 218	118 143	133 361
Усього	107 147	2 178 925	2 286 072

Протягом 2024 року процентні витрати за орендними зобов'язаннями, визнаними згідно МСФЗ 16, склали 356 924 тис. грн. (2023 р.: 364 284 тис. грн.) та були відображені у статті «Фінансові витрати» (див. Примітку 8).

Компанія орендує також інше майно, відповідна оренда є короткостроковою. Орендна плата за нерухомість та обладнання в 2024 році віднесена на витрати в сумі 2 450 тис. грн., з яких 1 946 тис. грн. на адміністративні витрати та 504 тис. грн. на собівартість (у 2023 році – 1 986 тис. грн., віднесена на адміністративні витрати).

Мінімальні орендні платежі за вказаними договорами оренди станом на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року складають (майбутні орендні платежі за вирахуванням ПДВ та непередбаченої орендної плати):

<i>У тисячах гривень</i>	Рік, що закінчився 31.12.2024	Рік, що закінчився 31.12.2023
Мінімальні орендні платежі до сплати		
До одного року	2 450	1 986
Від одного до п'яти років	-	-
Більше п'яти років	-	-
Разом:	2 450	1 986

21 Торгова та інша кредиторська заборгованість, забезпечення

(у тисячах гривень)

Довгострокова

Довгострокова частина зобов'язань з оренди (рядок 1515)

31 грудня 2024 р.

31 грудня 2023 р.

2 721 885

2 178 925

Поточна

Заборгованість за векселями (рядок 1605)

110 477

141 693

Поточна частина зобов'язань з оренди (рядок 1610)

128 178

107 147

Торгова кредиторська заборгованість (рядок 1615)

199 130

230 893

Розрахунки з бюджетом (рядок 1620), в т.ч

41 235

112 639

Розрахунки з ПДВ

28 929

102 382

Іншим податкам (ПДФО, ВЗ, тощо)

12 306

10 257

(у тисячах гривень)	31 грудня 2024 р.	31 грудня 2023 р.
Заборгованість із заробітної плати та відповідних нарахувань (рядки 1625,1630)	24 218	22 949
Заборгованість за одержаними авансами	45 471	12 771
Заборгованість за розрахунками за дивідендами	17 726	-
Інша поточна кредиторська заборгованість (рядок 1690)	133 093	124 639
Розрахунки за придбаними дочірніми компаніями	102 926	98 899
Розрахунки з пайовиками	24 520	22 921
Інша нефінансова заборгованість	5 647	2 819
Усього поточна кредиторська заборгованість	699 528	752 731

Слід зазначити, що заборгованість перед Компанією «Агрома ЛТД» по розрахункам за придбаними дочірніми компаніями не може бути на даний момент погашена (виплачена) через введені законодавчі обмеження на розрахунки в іноземній валюті після початку війни. З таким контрагентом досягнуто згоди щодо повернення заборгованості після зняття відповідних обмежень.

Ризик концентрації

Поточна торгова кредиторська заборгованість п'яти найбільших контрагентів становить приблизно 47% (94 088 тисяч гривень) від усієї суми поточної торгової кредиторської заборгованості на 31 грудня 2024 року (31 грудня 2023 р.: приблизно 26% (60 083 тисяч гривень)).

Інформація про валютний ризик та ризик ліквідності, пов'язані з торговою та іншою кредиторською заборгованістю, викладена у Примітці 22.

Доходи майбутніх періодів

Доходи майбутніх періодів (рядок 1665) включають суми коштів, отриманих від державних органів на придбання с/г техніки вітчизняного виробництва, які відносяться на доходи по мірі та у розмірі зносу відповідних основних засобів (доходи від безоплатно отриманих активів, Примітка 5).

Забезпечення

Станом на звітні дати Компанія формувала наступні поточні забезпечення: забезпечення на виплату відпустки працівникам.

Станом на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року забезпечення на виплату відпусток працівникам було представлено таким чином:

<i>Забезпечення на виплату відпустки працівникам</i>	<i>31 грудня 2024</i>	<i>31 грудня 2023</i>
Залишок забезпечення на початок року	33 817	37 000
Збільшення забезпечення протягом звітного періоду	31 953	30 285
Використання забезпечення протягом звітного періоду	(36 456)	(33 468)
Залишок забезпечення на кінець року	29 314	33 817

Цільове призначення забезпечень, причини невизначеності та очікуваний строк їх погашення у звітному та попередньому роках представлені наступним чином:

Види забезпечень:	Цільове призначення забезпечення	Причини невизначеності	Очікуваний строк погашення
Забезпечення на виплату відпустки працівникам	Витрати на виплату відпустки працівникам	Точну кількість днів фактичної відпустки та суму відпускних у майбутніх періодах визначити на дату балансу неможливо	Від 1 місяця до 1 року

Забезпечення використовувалися для відшкодування лише тих витрат, для покриття яких вони були створені, як у звітному, так і у попередньому роках.

22 Управління фінансовими ризиками

(а) Загальна інформація

У зв'язку з використанням фінансових інструментів у Групі виникають такі ризики:

- кредитний ризик;
- ризик ліквідності;
- ринковий ризик.

(б) Управління капіталом

Група не має офіційної політики управління капіталом, але управлінський персонал намагається підтримувати достатній рівень капіталу для задоволення операційних і стратегічних потреб та підтримки довіри до Групи з боку учасників ринку. Протягом періоду підхід Групи до управління капіталом не змінювався.

Управлінський персонал Групи надає показник результатів діяльності EBITDA, оскільки відстежує цей показник результативності діяльності і вважає, що цей показник є доречним для розуміння результатів фінансової діяльності Групи. Показник EBITDA розраховується шляхом коригування прибутку від безперервної діяльності для виключення впливу оподаткування, чистих фінансових витрат та амортизації.

EBITDA не є встановленим показником для оцінки фінансових результатів відповідно до МСФЗ. Отже, порядок розрахунку EBITDA, що застосовується Групою, може не відповідати порядку розрахунку аналогічного показника, що застосовується іншими суб'єктами господарювання.

Приведення показника EBITDA до чистого прибутку

(у тисячах гривень)

	2024	2023
Чистий прибуток (збиток)	93 821	(89 203)
Амортизація	773 892	581 330
Чисті фінансові витрати	410 765	441 309
Показник EBITDA	1 278 478	933 436

(в) Кредитний ризик

Кредитний ризик являє собою ризик фінансового збитку для Групи у випадку невиконання клієнтом чи контрагентом своїх договірних зобов'язань за фінансовим інструментом і виникає, головним чином, у зв'язку з дебіторською заборгованістю клієнтів Групи.

(i) Торгова та інша дебіторська заборгованість, поворотна фінансова допомога надана

Рівень кредитного ризику Групи залежить, головним чином, від індивідуальних характеристик кожного клієнта. Проте управлінський персонал також бере до уваги демографічні характеристики клієнтської бази, у тому числі ризик дефолту в галузі, в якій здійснюють свою діяльність клієнти, оскільки ці фактори можуть впливати на рівень кредитного ризику, особливо за поточних складних економічних умов. Більшість доходів Групи від основної діяльності відносяться до операцій продажу в Україні.

Управлінський персонал затвердив кредитну політику, відповідно до якої кожен новий клієнт підлягає індивідуальному аналізу на предмет його платоспроможності перш, ніж йому будуть запропоновані стандартні умови оплати і доставки продукції. Такий аналіз охоплює зовнішні рейтинги, якщо такі є. Клієнти, які не відповідають вимогам Групи щодо платоспроможності, можуть проводити операції з Групою тільки на основі передоплати.

Значна частина клієнтів Групи вела операції з Групою впродовж понад трьох років, і жодна із заборгованостей цих клієнтів на звітну дату не була списана або їх кредит не втратив корисності. При здійсненні моніторингу кредитного ризику, пов'язаного з кожним конкретним клієнтом, клієнти розподіляються на групи за своїми кредитними характеристиками залежно від того, чи вони є фізичними або юридичними особами, оптовими, роздрібними покупцями чи кінцевими споживачами, а також за своїм географічним розташуванням, галуззю, історією торгових операцій, а також залежно від існування фінансових труднощів у минулому.

Група не вимагає надання застави для забезпечення торгової та іншої дебіторської заборгованості, поворотної фінансової допомоги наданої.

Група створює резерв на покриття збитків від зменшення корисності, який являє собою її оцінку очікуваних збитків (ОКЗ) від торгової та іншої дебіторської заборгованості та інвестицій. Основними складовими цього резерву є компонент окремо оцінюваного збитку, що відноситься до дебіторської заборгованості, яка є значною індивідуально, і компонент збитку, що оцінюється у сукупності, який встановлюється для груп аналогічних активів щодо понесених, але ще не ідентифікованих збитків. Резерв на покриття збитків, що оцінюються у сукупності, визначається на основі даних про статистику платежів за аналогічними фінансовими активами у попередніх періодах.

(ii) Грошові кошти та їх еквіваленти

Група станом на 31 грудня 2024 р. утримувала грошові кошти та їх еквіваленти на суму 77 239 тисячі гривень в українських банках, що мають рейтинг Сaa3, визначений рейтинговим агентством Moody's, на суму 1 705 тисяч гривень – в українських банках, які мають найвищий рейтинг uaAAA за національною рейтинговою шкалою та 94 тисяч гривень – в українських банках, які мають рейтинг uaAA+ та uaAA за національною рейтинговою шкалою. Група станом на 31 грудня 2023 р. утримувала грошові кошти та їх еквіваленти на суму 54 073 тисячі гривень в українських банках, що мають рейтинг Сaa3, визначений рейтинговим агентством Moody's, на суму 4 647 тисяч гривень – в українських банках, які мають найвищий рейтинг uaAAA за національною рейтинговою шкалою та 396 тисяч гривень – в українських банках, які мають рейтинг uaAA за національною рейтинговою шкалою.

Зменшення корисності грошових коштів та їх еквівалентів було оцінене на основі очікуваних кредитних збитків за 12 місяців як несуттєве, і воно відображає короткі строки позицій, що зазнають ризику, у зв'язку з чим Група не відобразила в обліку резерв під збитки від зменшення корисності грошових коштів станом на 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р.

Група вважає, що наявні у неї грошові кошти та їх еквіваленти мають низький кредитний ризик.

(iii) Рівень кредитного ризику

Максимальний рівень кредитного ризику представлений балансовою вартістю фінансових активів. Максимальний рівень кредитного ризику представлений таким чином:

<i>(у тисячах гривень)</i>	<u>31 грудня 2024 р.</u>	<u>31 грудня 2023 р.</u>
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	713 577	639 990
Фінансова допомога надана	343 799	400 871
Грошові кошти та їх еквіваленти	79 110	90 054
	<u>1 136 486</u>	<u>1 130 915</u>

На 31 грудня 2024 р. був визнаний резерв під очікувані кредитні збитки торгової та іншої дебіторської заборгованості та фінансової допомоги наданої на суму 7 954 тисяч гривень (31 грудня 2023 р.: 35 015 тисяч гривень). Група використовує індивідуальний підхід для оцінки очікуваних кредитних збитків від торгової та іншої дебіторської заборгованості окремих клієнтів, частка якої перевищує 10% в загальній сумі торгової та іншої заборгованості. Група оцінила кредитний ризик клієнтів в діапазоні від «низького» до «помірного» з метою оцінки очікуваних кредитних збитків.

Далі подається аналіз торгової дебіторської заборгованості та фінансових позик (поворотних фінансових допомог) за строками виникнення прострочки на звітну дату:

	<u>31 грудня 2024 р.</u>		<u>31 грудня 2023 р.</u>	
	До нарахування резерву ОКЗ	Резерв ОКЗ	До нарахування резерву ОКЗ	Резерв ОКЗ
<i>(у тисячах гривень)</i>				
Не прострочена і не знецінена	1 061 493	(7 727)	1 050 521	(9 660)
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	710 675	(708)	639 990	-
Надана фінансова допомога	350 818	(7 019)	410 531	(9 660)
Прострочена і знецінена	3 837	(227)	25 355	(25 355)
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	3 837	(227)	25 355	(25 355)
Надана фінансова допомога	-	-	-	-
Усього	<u>1 065 330</u>	<u>(7 954)</u>	<u>1 075 876</u>	<u>(35 015)</u>

	всього	поточна	прострочена			
			1-30 днів	31-90 днів	91-365 днів	понад 365
<i>(у тисячах гривень)</i>						
Станом 31.12.2024						
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги (номінал)	714 512	710 675	74	3 574	180	9
Резерв ОКЗ по торговельній дебіторській заборгованості	(935)	(708)	-	(179)	(39)	(9)
Надана фінансова допомога (номінал)	350 818	350 818	-	-	-	-
Резерв ОКЗ по фінансовій допомозі	(7 019)	(7 019)	-	-	-	-
Усього	<u>1 057 376</u>	<u>1 053 766</u>	<u>74</u>	<u>3 395</u>	<u>141</u>	<u>-</u>

(у тисячах гривень)	всього	поточна	прострочена			
			1-30	31-90	91-365	понад
			днів	днів	днів	365
Станом 31.12.2023						
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги (номінал)	665 345	639 990	-	-	-	25 355
Резерв ОКЗ по торговельній дебіторській заборгованості	(25 355)	-	-	-	-	(25 355)
Надана фінансова допомога (номінал)	410 531	410 531	-	-	-	-
Резерв ОКЗ по фінансовій допомозі	(9 660)	(9 660)	-	-	-	-
Усього	1 040 861	1 040 861	-	-	-	-

(г) Ризик ліквідності

Ризик ліквідності – це ризик того, що Група не зможе виконати свої фінансові зобов'язання шляхом поставки грошових коштів чи іншого фінансового активу. Підхід Групи до управління ліквідністю передбачає забезпечення, наскільки це можливо, постійної ліквідності, достатньої для виконання зобов'язань мірою настання строків їх погашення як у звичайних умовах, так і у надзвичайних ситуаціях, уникаючи при цьому неприйнятних збитків та без ризику нанесення шкоди репутації Групи.

Аналіз ліквідності полягає в порівнянні залишків по активу, згрупованих за ступенем їх ліквідності і розташованих у порядку убудування ліквідності, із зобов'язаннями по пасиву, згрупованими за термінами їх погашення і розташованими у порядку зростання термінів погашення.

Активи у порядку убудування ліквідності

	31.12.2024	31.12.2023
Найбільш ліквідні активи (A1)	79 110	90 054
Швидко реалізовані активи (A2)	1 514 654	1 446 798
Повільно реалізовані активи (A3)	2 401 311	2 622 998
Важко реалізовані активи (A4)	4 657 214	4 305 830
Всього	8 652 289	8 465 680

Пасиви у порядку термінів погашення

	31.12.2024	31.12.2023
Найбільш термінові зобов'язання (П1)	438 840	488 499
Короткострокові пасиви (П2)	975 865	1 555 987
Довгострокові пасиви (П3)	3 700 611	2 706 746
Власний капітал (П4)	3 536 973	3 714 448
Всього	8 652 289	8 465 680

У таблиці нижче визначено абсолютні величини платіжних надлишків або нестач:

Номери груп статей звіту про фінансовий стан

	31.12.2024	31.12.2023
Група 1 (A1-П1)	(359 730)	(398 445)
Група 2 (A2-П2)	538 789	(109 189)
Група 3 (A3-П3)	(1 299 300)	(83 748)
Група 4 (A4-П4)	1 120 241	591 382

Звіт про фінансовий стан вважається абсолютно ліквідним, якщо виконуються умови: A1 > П1, A2 > П2, A3 > П3, A4 < П4. Звіт про фінансовий стан Групи не можна вважати ліквідним, оскільки не дотримані умови A1 > П1, A3 > П3 та A4 < П4. Це свідчить про ускладнення для Компанії та Групи сплачувати свої зобов'язання у короткостроковому періоді, але даний фактор нівелюється тим, що Компанія генерує позитивні грошові потоки від операційної діяльності, щорічно виплачує дивіденди (Примітка 24), інвестує в дочірні компанії (Примітка 12) та значна частина дебіторської заборгованості Компанії відноситься до заборгованості пов'язаних осіб (Примітка 24), з якими Компанія має домовленості щодо погашення заборгованості по фінансовим допомогам наданим (у разі потреби). Хоча власний капітал Компанії

менший за важко реалізовані активи, по суті більшу частину необоротних активів Компанії складає актив з права оренди земельних паїв сільськогосподарського призначення, що є більш ліквідним активом, ніж інші необоротні активи, та може бути використаний як додатковий ресурс ліквідних коштів для забезпечення дотримання Компанією та Групою необхідних умов фінансової стійкості.

Група також здійснює управління активами, враховуючи ліквідність, і щоденний моніторинг майбутніх грошових потоків. Цей процес включає оцінку очікуваних грошових потоків від термінових кредитів, а також очікувані потоки від стягнення простроченої заборгованості.

Група аналізує свої активи та можливість отримання грошових коштів, а також зобов'язання за строками погашення та планує грошові потоки залежно від очікуваних строків виконання зобов'язань за відповідними інструментами.

На 31 грудня 2024 р. строки погашення фінансових зобов'язань згідно з договорами, включаючи виплати процентів, представлені таким чином:

(у тисячах гривень)	Загальна балансова вартість	Усього руху грошових коштів за договорами	До 1 року	1-5 років.	Понад 5 років
Кредити та позики	1 662 472	2 398 013	1 324 958	1 073 055	-
Зобов'язання за договорами оренди	2 850 063	4 982 115	490 018	2 085 922	2 406 175
Векселі видані	110 477	110 477	110 477	-	-
Торгова кредиторська заборгованість	199 130	199 130	199 130	-	-
Поточна кредиторська заборгованість по виплаті дивідендів	17 726	17 726	17 726	-	-
Інша фінансова кредиторська заборгованість	127 446	127 446	127 446	-	-
	4 967 314	7 834 907	2 269 755	3 158 977	2 406 175

На 31 грудня 2023 р. строки погашення фінансових зобов'язань згідно з договорами, включаючи виплати процентів, представлені таким чином:

(у тисячах гривень)	Загальна балансова вартість	Усього руху грошових коштів за договорами	До 1 року	1-5 років	Понад 5 років
Кредити та позики	1 783 659	1 966 185	1 373 729	592 456	-
Векселі видані	141 693	141 693	141 693	-	-
Зобов'язання за договорами оренди	1 448 816	4 014 999	399 618	1 541 201	2 074 180
Торгова кредиторська заборгованість	230 893	230 893	230 893	-	-
Поточна кредиторська заборгованість по виплаті дивідендів	-	-	-	-	-
Інша фінансова кредиторська заборгованість	121 820	121 820	121 820	-	-
	3 276 881	6 475 590	2 267 753	2 133 657	2 074 180

(д) Ринковий ризик

Ринковий ризик полягає у тому, що зміни ринкових курсів, таких як валютні курси, процентні ставки і курси цінних паперів, будуть впливати на доходи Групи або на вартість її фінансових інструментів. Мета управління ринковим ризиком полягає у встановленні контролю за рівнем ринкового ризику у прийнятних межах, з одночасною оптимізацією прибутковості.

(е) Валютний ризик

У Групи виникає валютний ризик у зв'язку з непогашеними залишками та операціями, деномінованими в іноземній валюті. Валютою, в якій переважно деноміновані ці операції, є долар США та Євро.

Рівень валютного ризику

На 31 грудня балансова вартість монетарних активів та зобов'язань Групи, деномінованих в доларах США та Євро, представлена таким чином:

(у тисячах гривень)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Дол. США	Євро	Дол. США	Євро
Оборотні активи				
Грошові кошти та їх еквіваленти	23 133	29 409	21 361	26 233
Торгова дебіторська заборгованість	-	15 895	18 166	40 745
Поточні зобов'язання				
Кредити та позики	-	(685 255)	(735 681)	(431 410)
Орендні зобов'язання			-	-
Торгова та інша кредиторська заборгованість	(2 851)	(106 660)	(2 576)	(102 045)
Довгострокові зобов'язання				
Кредити та позики	(667 955)	(309 262)	(380 048)	(147 772)
Орендні зобов'язання	(147 343)	-	(115 033)	-
Торгова та інша кредиторська заборгованість	-	-	-	-
Чиста сума	(795 016)	(1 055 873)	(1 193 811)	(614 249)

Аналіз чутливості

10% ослаблення курсу гривні по відношенню до іноземних валют привело б до зменшення чистого прибутку та власного капіталу на зазначені нижче суми.

Цей аналіз передбачає, що всі інші змінні величини, зокрема процентні ставки, залишаються незмінними.

(у тисячах гривень)

	31 грудня 2024 р.	31 грудня 2023 р.
Долар США	(79 502)	(119 381)
Євро	(105 587)	(61 425)

10% зміцнення курсу гривні по відношенню до іноземних валют справило б рівний, але протилежний за значенням вплив на суми, зазначені в таблиці, за умови, що всі інші змінні величини залишаються незмінними.

(і) Ризик зміни процентної ставки

Зміни процентних ставок впливають, головним чином, на кредити та позики шляхом зміни їх справедливої вартості (для заборгованості за фіксованою ставкою) або майбутніх грошових потоків (для заборгованості за плаваючою ставкою). Управлінський персонал не має офіційної політики визначення необхідного співвідношення заборгованості за фіксованими процентними ставками і заборгованості за змінними ставками відсотку. Однак при отриманні нових кредитів чи позик управлінський персонал користується

своїми судженнями, щоб прийняти рішення щодо того, яка ставка відсотку – фіксована чи змінна – буде більш вигідною для Групи протягом очікуваного періоду до строку погашення заборгованості. Фіксовані ставки визначаються на рівні ринкових ставок на час запозичення.

Переважає більшість фінансових активів та фінансових зобов'язань Компанії були з фіксованими процентними ставками, через що ризики зміни процентних ставок не оцінюються як високі. Група не відображає в обліку фінансові інструменти із фіксованою ставкою за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки у прибутку або збитку. Отже, зміна процентних ставок на звітну дату не справила б впливу на прибуток або збиток та власний капітал.

(ii) Інші ризики зміни ринкових ставок

Група не укладає договори на постачання товарів, крім тих випадків, коли це необхідно для виконання вимог очікуваного використання та реалізації. При розрахунках за такими договорами взаємозалік не передбачено.

23 Умовні зобов'язання

(а) Страхування

Страхова галузь в Україні перебуває на стадії розвитку, тому багато форм страхового захисту, що є поширеними в інших країнах, в Україні, як правило, ще не застосовуються. Група не має повного страхового покриття. До тих пір, поки Група не отримає адекватного страхового покриття, існує ризик того, що втрата або пошкодження певних активів може мати суттєвий негативний вплив на діяльність і фінансовий стан Групи.

(б) Судові процеси

Група не залучена до судових процесів, які могли б суттєво впливати на її фінансовий стан чи результати діяльності.

(в) Умовні податкові зобов'язання

Група здійснює свою діяльність в Україні і тому повинна виконувати вимоги податкового законодавства України. Для української системи оподаткування характерним є наявність численних податків і законодавство, що часто змінюється, яке може застосовуватися ретроспективно, мати різне тлумачення, а в деяких випадках є суперечливим. Нерідко виникають протиріччя у трактуванні податкового законодавства між місцевою, обласною та державною податковими адміністраціями та між Міністерством фінансів та іншими державними органами. Податкові декларації підлягають перевірці з боку різних органів влади, які відповідно до законодавства уповноважені застосовувати суворі штрафні санкції, а також стягувати пеню. Податковий рік залишається відкритим для податкових перевірок протягом трьох наступних календарних років, однак за певних обставин податковий рік може залишатися відкритим довше.

Ці факти створюють значно серйозніші податкові ризики, ніж ті, які є типовими для країн з більш розвиненими системами оподаткування.

Управлінський персонал вважає, що він належним чином виконав свої податкові зобов'язання, ґрунтуючись на своєму тлумаченні податкового законодавства, офіційних роз'яснень. Однак відповідні органи можуть тлумачити зазначені вище положення інакше і вплив на цю фінансову звітність, якщо вони якщо вони зможуть довести правомірність своєї позиції, може бути суттєвим.

24 Операції з пов'язаними сторонами

Пов'язані сторони включають учасників, основний управлінський персонал Групи та його близьких родичів, а також компанії, які знаходяться під контролем або значним впливом з боку учасників.

(а) Винагорода основному управлінському персоналу

Винагорода основному управлінському персоналу складається із заробітної плати на суму 16 184 тисяч гривень за 2024 рік (2023: 22 699 тисяч гривень).

(б) Операції з пов'язаними сторонами

Далі представлена інформація про залишки за розрахунками та операції Групи з учасниками та іншими пов'язаними сторонами за рік що закінчився 31 грудня 2024.

<i>(у тисячах гривень)</i>	Операції з учасниками	Операції з іншими пов'язаними
Залишок на 31 грудня 2024 року		
Оборотні активи	-	-
Поворотна фінансова допомога	72 171	46 857
Торгова та інша дебіторська заборгованість	-	9 476
Поточні зобов'язання та забезпечення	-	-
Торгова та інша кредиторська заборгованість	-	48 962

<i>(у тисячах гривень)</i>	Операції з учасниками	Операції з іншими пов'язаними
Операції за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року		
Продаж товарів і послуг	8	-
Придбання товарів і послуг	28	4 520
Фінансова допомога видана	3 068	49 041
Повернена фінансова допомога	109 223	47 590
Безповоротна фінансова допомога	-	940
Дивіденди отримані	-	68 049
Нарахування пайових виплат	13	-

Далі представлена інформація про залишки за розрахунками та операції Групи з учасниками та іншими пов'язаними сторонами за рік що закінчився 31 грудня 2023:

<i>(у тисячах гривень)</i>	Операції з учасниками	Операції з іншими пов'язаними
Залишок на 31 грудня 2023 року		
Оборотні активи		
Поворотна фінансова допомога	178 325	45 406
Торгова та інша дебіторська заборгованість	-	8 924
Поточні зобов'язання та забезпечення		
Торгова та інша кредиторська заборгованість	10	32 754

	Операції з учасниками	Операції з іншими пов'язаними
Операції за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року		
Продаж товарів і послуг	-	-
Придбання товарів і послуг	-	3 331
Фінансова допомога видана	45	65 358
Повернена фінансова допомога	1 535	93 894
Дивіденди отримані	-	16 060
Нарахування пайових виплат	34	-

(в) Дивіденди

У 2024 році було прийнято рішення про виплату учасникам підприємства дивідендів із власного чистого прибутку Компанії за 2017, 2018 роки у сумі 287 720 тис. грн., які були частково виплачені у розмірі 269 994 тис. грн. в 2024 році. У 2023 році було прийнято рішення про виплату учасникам підприємства дивідендів із власного чистого прибутку Компанії за 2016, 2017 роки у сумі 157 275 тис. грн., які були повністю виплачені.

25 Рух грошових коштів (до звіту про рух грошових коштів)

Інші надходження у результаті операційної діяльності (рядок 3095 Звіту про рух грошових коштів) включають:

<i>(у тисячах гривень)</i>	2024	2023
Купівля-продаж іноземної валюти	2 677	15 371
Розрахунки з фондом соціального страхування	6 089	4 774
Благодійна допомога отримана	-	1 152
Розрахунки по оренді землі	4 850	6 093
Інші надходження	1 649	1 240
Всього, рядок 3095	15 265	28 630

Інші витрачання у результаті операційної діяльності (рядок 3190 Звіту про рух грошових коштів) включають:

<i>(у тисячах гривень)</i>	2024	2023
Матеріальна допомога по паям	23 877	22 380
Благодійна та спонсорська допомога	6 150	32 082
Розрахунки з підзвітними особами	16 501	10 575
Комісії банків	4 650	5 223
Інші витрачання	38 025	10 503
Всього, рядок 3190	89 203	80 763

Інші надходження у результаті фінансової діяльності (рядок 3340 Звіту про рух грошових коштів) включають повернення надмірно сплачених відсотків по кредиту (Примітка 19).

Інші витрачання в результаті фінансової діяльності (рядок 3390 Звіту про рух грошових коштів) включають виплати по вексям (Примітка 21).

26 Справедлива вартість фінансових інструментів

Ієрархія джерел справедливої вартості.

Станом на звітну та попередню до неї звітні дати, в Групі відсутні активи або зобов'язання, що обліковуються за справедливою вартістю, за винятком біологічних активів, що оцінюються за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на продаж (Примітка 15), та поточних фінансових інвестицій в інвестиційні сертифікати, які оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки у прибутку або збитку (Примітка 13).

Нижче наводиться порівняння балансової вартості та справедливої вартості в розрізі класів фінансових інструментів Компанії, що не визнаються за справедливою вартістю в звіті про фінансовий стан. У таблиці не наводяться значення справедливої вартості нефінансових активів та нефінансових зобов'язань.

(у тисячах гривень)	31 грудня 2024		31 грудня 2023	
	Балансова вартість	Справедлива вартість	Балансова вартість	Справедлива вартість
Активи, справедлива вартість яких розкривається				
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	713 577	713 577	639 990	639 990
Надана фінансова допомога	343 799	343 799	400 871	400 871
Гроші та їх еквіваленти	79 110	79 110	90 054	90 054
Зобов'язання, справедлива вартість яких розкривається				
Кредити та позики	1 662 472	1 662 472	1 783 659	1 783 659
Зобов'язання за договорами оренди	2 850 063	2 850 063	2 286 072	2 286 072
Векселі видані	110 477	110 477	141 693	141 693
Торгова кредиторська заборгованість	199 130	199 130	230 893	230 893
Поточна кредиторська заборгованість по виплаті дивідендів	17 726	17 726	-	-
Інша фінансова кредиторська заборгованість	127 446	127 446	121 820	121 820

Всі активи і зобов'язання, справедлива вартість яких розкривається у фінансовій звітності, класифікуються в рамках описаної нижче ієрархії джерел справедливої вартості на підставі вхідних даних самого нижнього рівня, які є суттєвими для оцінки справедливої вартості в цілому:

- Рівень 1 - ринкові котирування цін на активному ринку за ідентичними активами або зобов'язаннями (без будь-яких коригувань);
- Рівень 2 - моделі оцінки, в яких суттєві вхідні дані для оцінки справедливої вартості, що відносяться до найбільш низького рівня ієрархії, прямо або опосередковано спостерігаються на ринку;
- Рівень 3 - моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вхідні дані, що відносяться до найбільш низького рівня ієрархії, не спостерігаються на ринку.

Оцінка справедливої вартості фінансових активів та зобов'язань проводилась з використанням суттєвих вхідних даних, що не спостерігаються на ринку (Рівень 3), окрім грошей та їх еквівалентів (Рівень 2).

У таблицях нижче поданий аналіз фінансових активів та зобов'язань, справедлива вартість яких розкривається, у розрізі рівнів ієрархії джерел справедливої вартості:

(у тисячах гривень)

	31 грудня 2024			
	Рівень 1	Рівень 2	Рівень 3	Всього
Активи, справедлива вартість яких розкривається				
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	-	713 577	713 577
Надана фінансова допомога	-	-	343 799	343 799
Гроші та їх еквіваленти	-	79 110	-	79 110
Всього	-	79 110	1 057 376	1 136 486
Зобов'язання, справедлива вартість яких розкривається				
Кредити та позики	-	-	1 662 472	1 662 472
Зобов'язання за договорами оренди	-	-	2 850 063	2 850 063
Векселі видані	-	-	110 477	110 477
Торгова кредиторська заборгованість	-	-	199 130	199 130
Поточна кредиторська заборгованість по виплаті дивідендів	-	-	17 726	17 726
Інша фінансова кредиторська заборгованість	-	-	127 446	127 446
Всього	-	-	4 967 314	4 967 314

	31 грудня 2023			
	Рівень 1	Рівень 2	Рівень 3	Всього
Активи, справедлива вартість яких розкривається				
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	-	639 990	639 990
Надана фінансова допомога	-	-	400 871	400 871
Гроші та їх еквіваленти	-	90 054	-	90 054
Всього	-	90 054	1 040 861	1 130 915
Зобов'язання, справедлива вартість яких розкривається				
Кредити та позики	-	-	1 783 659	1 783 659
Зобов'язання за договорами оренди	-	-	2 286 072	2 286 072
Векселі видані	-	-	141 693	141 693
Торгова кредиторська заборгованість	-	-	230 893	230 893
Поточна кредиторська заборгованість по виплаті дивідендів	-	-	-	-
Інша фінансова кредиторська заборгованість	-	-	121 820	121 820
Всього	-	-	4 564 137	4 564 137

Фінансові активи і фінансові зобов'язання, що обліковуються за амортизованою вартістю

Справедлива вартість інструментів, що не мають котирувань, оцінюється за допомогою дисконтування майбутніх грошових потоків з використанням ставок, що існують на даний момент за активами або зобов'язаннями з аналогічними умовами, кредитним ризиком та строком погашення.

Активи, справедлива вартість яких приблизно дорівнює їх балансовій вартості

У випадку фінансових активів і фінансових зобов'язань, які є ліквідними або мають короткий термін погашення (менше трьох місяців), допускається, що їх справедлива вартість приблизно дорівнює балансовій вартості.

27 Події після звітної дати

(а) Військова агресія рф

Після звітного періоду продовжується широкомасштабне вторгнення рф в Україну, але значної ескалації конфлікту не спостерігається, так само як не спостерігається суттєвого збільшення негативного впливу

війни та її наслідків на діяльність Групи на даний момент. Проте, розвиток та вплив економічної кризи та політичної нестабільності, а також їхнє остаточне врегулювання неможливо передбачити з достатньою вірогідністю, тому відповідні ризики неможливо оцінити та їх реалізація може негативно вплинути на економіку України загалом та операційну діяльність Групи зокрема.

(б) Отримання нових позик

- Станом на дату випуску цієї фінансової звітності Компанія здійснює стандартну взаємодію з банками-кредиторами в рамках кредитного супроводження та підтримки діяльності ПП «Західний Буг», здійснюється планове погашення одних кредитів та отримання інших (у т.ч. в різних валютах), без суттєвого збільшення загальної суми заборгованості.

(в) Рішення про виплату дивідендів

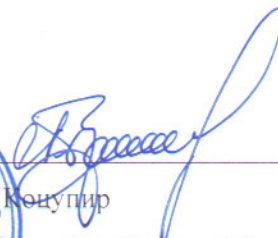
Станом на дату випуску цієї фінансової звітності рішення про виплату учасникам підприємства дивідендів із чистого прибутку Компанії у 2025 році не приймалось.

Реорганізація та інші зміни в структурі Групи

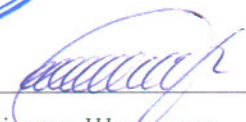
Ця фінансова звітність не містить будь-яких коригувань у зв'язку з подіями, які відбулися після звітного періоду. Після звітної дати не було інших суттєвих подій, які впливають на розуміння цієї фінансової звітності.

28 Затвердження фінансової звітності

Дана фінансова звітність Групи за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, була затверджена до випуску Керівництвом 19 травня 2025 року.




Василь Монупир
Директор ПП «Західний Буг»



Світлана Шичкарик

Головний бухгалтер ПП «Західний Буг»



Львівська обл., Шептицький р-н, с. Павлів,
просп. Юності, 39, 80250
+38 050 432-67-18
office@zahbug.com.ua